

ÅRS- RAPPORT FOR 2022

31. regnskabsår



ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6/6 2023.

Dirigent:

Ørstedvej 55 - 59, Ribe
CVR-nr. 15 34 21 37

PLANET
HOLDING

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Planet Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 6. juni 2023

Direktion

Torben Hollesen Basse
Direktør

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Jørgen Lillelund Olsen
Næstformand

Jørn Friis Pedersen

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Planet Holding A/S

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Planet Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 6. juni 2023

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Planet Holding A/S Ørstedsvvej 55 - 59 6760 Ribe
	Telefon: 23 10 61 89 E-mail: planetholdingas@gmail.com
	CVR-nr.: 15 34 21 37 Stiftet: 10. juli 1991 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Jørn Friis Pedersen Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
Direktion	Torben Hollesen Basse
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg
Revisor	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
Ejerforhold	Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen: Planet Invest A/S, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe

Hoved- og nøgletal

	2022 (tkr.) Koncern	2021 (tkr.) Koncern	2020 (tkr.) Koncern	2019 (tkr.) Koncern	2018 (tkr.) Koncern
HOVEDTAL					
Nettoomsætning	122.351	140.685	275.734	517.850	636.141
Bruttoresultat	26.300	41.414	80.322	88.787	129.418
Resultat af primær drift	8.329	22.085	43.313	56.276	96.589
Resultat af finansielle poster	-130	-970	-5.939	-5.685	-6.647
Årets resultat	1.901	14.617	24.735	31.974	62.881
Balancesum	302.942	254.900	356.650	528.060	463.112
Egenkapital	164.051	166.149	196.533	186.008	164.034
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	8.300	16.890	222.973	85.624	64.748
- fra investeringsaktivitet	-36.133	20.403	-49.476	-51.309	-924
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-36.766	-7.029	-68.922	-51.321	-2.561
- fra finansieringsaktivitet	-3.605	-54.000	-28.585	-5.073	-6.366
 Antal personer beskæftiget	 23	 19	 72	 68	 73
NØGLETAL i %					
Bruttomargin	21,5	29,4	29,1	17,1	20,3
Overskudsgrad	6,8	15,7	15,7	10,9	15,2
Afkastningsgrad	2,7	8,7	12,1	10,7	20,9
Soliditetsgrad	54,2	65,2	55,1	35,2	35,4
Forrentning af egenkapital	1,2	8,1	12,9	18,3	46,3

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Koncernens aktivitet er at besidde kapitalandele i PLANET-Haus AG, PLANET Hotelbau AG, PLANET-Holding Deutschland AG, PLANET Tourist Invest AG og Co. KG, Priwall Waterfront AG & Co. KG og derigennem adskillige projektselskaber samt levere koncernydelser til disse virksomheder og direkte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

Hovedaktiviteterne gennemføres i Tyskland ved udvikling, produktion, opførelse og salg af komplette feriebyer, primært i træ. Koncernen har udviklet og udvikler løbende turistikkoncepter til formålet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Den tyske koncerns omsætning for 2022 var på DKK 122 mio. Årets resultat er som forventet med et overskud før skat på DKK 8,2 mio. og et resultat efter skat på DKK 1,9 mio. Den samlede egenkapital er DKK 164,1 mio. Soliditeten er på 54,2. Ledelsen anser resultatet i 2022 for nogenlunde tilfredsstillende.

Som det førende selskab i et stærkt voksende turist- og udlejningsmarked, har Planet koncernens investeringsprodukter i Tyskland et godt ry, og kunderne køber ofte flere gange.

Selskabets ledelse forventer fortsat god aktivitet i det kommende regnskabsår. Der opføres i 2023/2024 et bæredygtigt hotelprojekt i Marina Wendtorf ved Østersøen.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling af innovative ferieboliger, feriebyer og hotelkoncepter, og desuden er der en del større projekter i pipeline til opførelse i 2024 -2026.

Koncernens videnressourcer

I Tyskland udvikles komplette feriebyer og hoteller fra planlægning til realisering, og der er oparbejdet meget værdifuld viden og erfaring ift. at bygge og håndtere sådanne projekter. Det samme gælder for turismeudvikling.

Koncernen råder over nogle af de mest erfarne medarbejdere med højeste kompetencer indenfor deres fag. Dette understøtter koncernens renommé og brand i dets position samt i målsætningen, om at være førende indenfor design og kvalitet i levering af fritidshuse og projekter. Organisationen tilpasses løbende i forbindelse med projekter og ordreindgang, så organisationen er gearet til fremtiden. Derudover arbejdes der også kontinuerligt med at optimere proces-flow for byggeprocesserne.

Ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring og forankring af selskabets videnressourcer.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager. I de tyske projekter er der foretaget hensættelser til kendte mangel- og reklamationssager.

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigeret med en succesfuld forretningsmodel.

Ledelsesberetning

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernens produkter baseres på CO₂-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter, og der er generelt stigende fokus på at arbejde bæredygtigt i produktion, opførelse og drift.

Udviklingsaktiviteter

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i udvikling indenfor energi og miljø, fra energi-optimerede fritidshuse til omfattende ferieby-koncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen bygger ikke kun efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer, men udvikler og innoverer i forbedringer heraf.

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode medarbejderforhold i takt med, at arbejdspladsen udvikler sig. Dette ikke kun indenfor sundhed og sikkerhed, men også social velfærd. Koncernen arbejder ligeledes målrettet mod god repræsentation i kønsfordelingen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Planet Holding A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt aktiv respektiv forpligtelse.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Planet Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mindre end 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter

Anvendt regnskabspraksis

som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra associerede kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 25 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-30 år	10.948.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-11 år	0
Permanente udstillingshuse til nedtagning og videresalg, lejet grund	3-5 år	3.280.231

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelæssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslåede udbytter vedtaget i de underliggende datterselskaber inden generalforsamling i moderselskabet bindes ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2022

Note	2022 Moder	2021 (tkr.) Moder	2022 Koncern	2021 (tkr.) Koncern
Nettoomsætning	6.835.334	11.077	122.350.616	140.685
Andre driftsindtægter	268.551	269	268.948	18
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	0	0	-75.328.681	-91.209
Andre eksterne omkostninger	-2.628.729	-2.372	-20.988.256	-8.080
BRUTTORESULTAT	4.475.156	8.974	26.302.627	41.414
2 Personaleomkostninger	-3.984.281	-6.699	-14.451.496	-16.723
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-82.228	-7	-3.520.831	-2.606
DRIFTSRESULTAT	408.647	2.268	8.330.300	22.085
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.126.110	13.370	0	0
Andre finansielle indtægter	71.663	0	1.349.082	334
Renteudgifter o. lign.	-864.384	-726	-1.479.743	-1.304
RESULTAT FØR SKAT	1.742.036	14.912	8.199.639	21.115
3 Skat af årets resultat	159.312	-295	-6.298.291	-6.498
ÅRETS RESULTAT	1.901.348	14.617	1.901.348	14.617

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	2022 Moder	2021 (tkr.) Moder	2022 Koncern	2021 (tkr.) Koncern
4 Rettigheder	0	0	559.598	563
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	559.598	563
5 Grunde og bygninger	0	0	76.496.996	55.062
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	476.250	0	4.197.735	1.822
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	0	11.516.655	2.411
Materielle anlægsaktiver	476.250	0	92.211.386	59.295
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	205.246.520	193.593	0	0
Finansielle anlægsaktiver	205.246.520	193.593	0	0
ANLÆGSAKTIVER	205.722.770	193.593	92.770.984	59.858
Råvarer og hjælpematerialer	0	0	0	1.041
Grunde og ejendomme til videresalg	0	0	2.463.303	2.225
Varebeholdninger	0	0	2.463.303	3.266
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	9.513.950	2.643
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	42.016.240	85.303
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1	37.456.063	17.620
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	0	0	957
Selskabsskat	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	11	57.097.179	9.371
Udskudt skatteaktiv	0	212	0	1.640
Periodeafgrænsningsposter	46.991	46	893.503	5.108
Tilgodehavender	46.991	270	146.976.935	122.642
Likvide beholdninger	38.486	0	60.733.215	69.134
OMSÆTNINGSAKTIVER	85.477	270	210.173.453	195.042
AKTIVER	205.808.247	193.863	302.944.437	254.900

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	2022 Moder	2021 (tkr.) Moder	2022 Koncern	2021 (tkr.) Koncern
Aktiekapital	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	49.228.695	53.459	0	0
Overført resultat	104.822.349	98.690	154.051.044	152.149
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	4.000	0	4.000
EGENKAPITAL	164.051.044	166.149	164.051.044	166.149
7 Hensættelse til udskudt skat	0	0	1.979.403	6.139
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	0	1.979.403	6.139
Pengeinstitutter	285.340	0	285.340	0
8 Langfristede gældsforpligtelser	285.340	0	285.340	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	109.200	0	109.200	0
Pengeinstitutter	20.982.191	16.468	49.450.600	26.414
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	3.088.973	3.089
Leverandører af varer og tjenesteydelser	466.239	434	27.225.495	23.014
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.246.262	1.226
Selskabsskat	3.049.545	7.376	5.865.924	1.721
Anden gæld	16.864.688	3.436	49.637.980	27.143
Periodeafgrænsningsposter	0	0	4.216	5
Kortfristede gældsforpligtelser	41.471.863	27.714	136.628.650	82.612
GÆLDSFORPLIGTELSE	41.757.203	27.714	136.913.990	82.612
PASSIVER	205.808.247	193.863	302.944.437	254.900

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Note	2022 Moder	2021 (tkr.) Moder	2022 Koncern	2021 (tkr.) Koncern
Aktiekapital primo	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
Aktiekapital ultimo	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	53.459.800	112.300	0	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	-4.231.105	-58.841	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	49.228.695	53.459	0	0
Overført resultat, primo	98.689.896	29.232	152.149.696	141.532
Årets resultat	6.132.453	69.458	1.901.348	10.617
Overført resultat ultimo	104.822.349	98.690	154.051.044	152.149
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	4.000.000	45.000	4.000.000	45.000
Foreslået udbytte	0	4.000	0	4.000
Udloddet udbytte	-4.000.000	-45.000	-4.000.000	-45.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	4.000	0	4.000
EGENKAPITAL	164.051.044	166.149	164.051.044	166.149
12 Forslag til resultatdisponering	1.901.348	14.617	1.901.348	14.617

Pengestrømsopgørelse

Note	2022 Koncern	2021 (tkr.) Koncern
Årets resultat	1.901.348	14.617
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.490.637	2.579
Andre reguleringer	6.118.913	7.725
Ændring af driftskapital	1.554.548	-3.659
Pengestrømme fra drift før renter	13.065.446	21.262
Renteindbetalinger og lignende	1.349.082	334
Renteudbetalinger	-1.479.743	-1.304
Pengestrømme fra primær drift	12.934.785	20.292
Betalt selskabsskat	-4.633.414	-3.402
Pengestrømme fra driftsaktivitet	8.301.371	16.890
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-74.298	-82
Køb af materielle anlægsaktiver	-36.765.776	-7.029
Salg af materielle anlægsaktiver	706.467	27.514
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-36.133.607	20.403
Afdrag langfristet gæld	394.540	-9.000
Udbetalt udbytte	-4.000.000	-45.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-3.605.460	-54.000
Ændring i likvider	-31.437.696	-16.707
Likvide midler, primo	42.720.311	59.426
Likvide midler, ultimo	11.282.615	42.719

Noter

	2022 Moder	2021 (tkr.) Moder	2022 Koncern	2021 (tkr.) Koncern
1 Revisorhonorar				
Lovpligtig revision af årsregnskabet	75.000	45	787.025	383
Skatterådgivning	217.150	0	217.150	0
Andre ydelser	358.000	308	358.000	741
	650.150	353	1.362.175	1.124
2 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget	5	5	23	19
Lønninger	3.613.089	6.340	12.619.040	14.980
Pensioner	215.205	215	215.205	215
Andre omkostninger til social sikring	155.987	144	1.617.251	1.528
	3.984.281	6.699	14.451.496	16.723
Vederlag til direktion og bestyrelse	723.357	4.681	723.357	4.681
	723.357	4.681	723.357	4.681
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	-159.311	295	9.695.257	6.816
Regulering af hensættelse til eventualskat	0	0	-2.521.735	-611
Skat vedrørende tidligere år	-1	0	-875.231	293
	-159.312	295	6.298.291	6.498

Noter

	Rettigheder
4 Immaterielle anlægsaktiver Koncern	
Kostpris, primo	4.216.121
Tilgang i årets løb	74.298
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2022	4.290.419
Af-/nedskrivninger, primo	-3.652.560
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-78.261
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-3.730.821
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	559.598

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
5 Materielle anlægsaktiver Koncern			
Kostpris, primo	84.146.305	3.908.736	2.411.278
Tilgang i årets løb	24.674.530	2.985.869	9.105.377
Afgang i årets løb	-616.672	-156.137	0
Kostpris 31. december 2022	108.204.163	6.738.468	11.516.655
Af-/nedskrivninger, primo	-29.084.294	-2.086.520	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	179.153	156.137	0
Årets af-/nedskrivninger	-2.802.026	-610.350	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-31.707.167	-2.540.733	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	76.496.996	4.197.735	11.516.655

Noter

	2022 Moder	2021 (tkr.) Moder	2022 Koncern	2021 (tkr.) Koncern
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo	144.429.438	113.514	0	0
Tilgang i årets løb	15.616.650	46.565	0	0
Afgang i årets løb	0	-15.650	0	0
Kostpris 31. december 2022	160.046.088	144.429	0	0
Op- og nedskrivninger primo	53.459.800	113.161	0	0
Årets resultatandele	4.547.448	16.315	0	0
Valutakursregulering	0	-30	0	0
Periodens opskrivning til indre værdi	-4.028.263	-4.296	0	0
Årets udloddet udbytte	-8.778.553	-75.986	0	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	45.200.432	49.164	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	205.246.520	193.593	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
PLANET-Haus AG	Kiel	100%	-6.685.131	9.072.597
PLANET-Holding Deutschland AG	Kiel	100%	2.068.797	9.506.353
PLANET Tourist Invest AG & Co. KG	Kiel	100%	8.828.851	155.370.966
Priwall Waterfront AG & Co. KG	Kiel	51,22%	334.931	19.708.216

Noter

	Regnskabs- mæssig værdi	Skattemæss- ig værdi	Midlertidig forskel
7 Udskudt skat			
Koncern			
Immaterielle anlægsaktiver	559.598	5.906.277	-5.346.679
Materielle anlægsaktiver	92.211.386	95.861.993	-3.650.607
Omsætningsaktiver	210.173.453	210.173.453	0
Langfristede gældsforpligtelser	-285.340	-285.340	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-136.628.650	-136.628.650	0
	166.030.447	175.027.733	-8.997.286
Hensættelse til udskudt skat			1.979.403
Hensættelse til udskudt skat primo			4.501.138
Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			-2.521.735
Hensættelse til udskudt skat			1.979.403
	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser			
Koncern			
Pengeinstitutter	394.540	109.200	0
	394.540	109.200	0

Noter

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

PLANET-Haus A/G har indgået følgende leasingkontrakter:

Restløbetid 8 måneder med en månedlig ydelse på t€0,4 (tDKK 2,9), eller i alt t€3,2 (svarende til tDKK 24).

Restløbetid 4 måneder med en månedlig ydelse på t€0,2 (tDKK 1,5) eller i alt t€0,8 (svarende til tDKK 6).

Restløbetid 13 måneder med en månedlig ydelse på t€0,3 (tDKK 2,2) eller i alt t€3,9 (svarende til tDKK 29).

Restløbetid 27 måneder med en månedlig ydelse på t€0,7 (tDKK 5,2) eller i alt t€18,9 (svarende til tDKK 141).

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Haus AG's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med €2.000.000 (svarende til DKK 14.873.000).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på € 3.828.200 (svarende til DKK 28.468.400) har PLANET Tourist Invest AG & Co. KG og tilhørende selskaber udstedt ejerpantebreve nom. € 30.780.000 (svarende til DKK 228.895.500), der giver pant i disse selskabers grunde og bygninger samt transport til nuværende og fremtidige tilgodehavender for salg af varer og tjenesteydelser. Den bogførte værdi af grunde og bygninger udgør € 326.985 (svarende til DKK 2.431.600) og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser har en bogført værdi på € 1.235.388 (svarende til DKK 9.186.900).

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut i Elbterassen GmbH & Co. KG er der givet pant i dele af selskabets andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 6.670. Det skønnes, at 219 tkr. vil være omfattet af pantsætningen.

Noter

	2022	2021	2022	2021
	Moder	(tkr.) Moder	Koncern	(tkr.) Koncern

11 Nærtstående parter

Planet Holding A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Planet Holding Danmark A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Huse A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Produktion A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Living A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Priwall Waterfront AG & Co. KG, Gut Schwartenbek 1, D-24107 Kiel.

PLANET Tourist Invest AG & Co. KG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

PLANET-Haus AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

PLANET-Holding Deutschland AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har udført managementydelser for alle nærtstående parter.

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse beløbsmæssige størrelser.

12 Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	4.000	0	4.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.231.105	-58.841	0	0
Overført resultat	6.132.453	69.458	1.901.348	10.617
	<u>1.901.348</u>	<u>14.617</u>	<u>1.901.348</u>	<u>14.617</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Friis Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6875f5db-a137-4ce7-b157-fff3763f79d0

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-06 15:32:37 UTC



Torben Hollesen Basse

Direktør

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-06 15:33:19 UTC



Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-06 15:33:19 UTC



HENRIK INGEMANN NIELSEN

Bestyrelsesformand

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 145.224.xxx.xxx

2023-06-06 19:38:12 UTC



Jørgen Lillelund Olsen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-07 13:47:46 UTC



Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd071dea-523b-409f-bb82-11dcf0333fcb

IP: 85.233.xxx.xxx

2023-06-07 16:07:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Mikkelsen Schmidt (CVR valideret)

JØRN M. SCHMIDT STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9a827ab1-136f-4025-8085-061750476c9e

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-06-07 16:33:26 UTC



Jannie Meidahl Hansen (CVR valideret)

JØRN M. SCHMIDT STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 33b3c4c7-6ef6-4dfd-ab78-baf812af9679

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-06-07 17:20:41 UTC



Jørgen Lillelund Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-08 05:07:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**