

# H.T. Invest ApS

Tanderupkærvej 91  
Haunstrup  
7400 Herning

CVR-nr. 31493137

## Årsrapport for 2012

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. maj 2013

---

Torben Clemmensen  
Dirigent

Opstillet uden revision eller review

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæring om assistance .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	H.T. Invest ApS Tanderupkærvej 91 Haunstrup 7400 Herning
<b>Telefon</b>	97161661
<b>Telefax</b>	97162919
<b>CVR-nr.</b>	31493137
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2012 - 31. december 2012
<b>Direktion</b>	Torben Clemmensen
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	H.T.Holding ApS Tanderupkærvej 91, Haunstrup, 7400 Herning
<b>Revisor</b>	Revisionskontoret i Videbæk Godkendt Revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for H.T. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 17. maj 2013

## **Direktion**

Torben Clemmensen

**H.T. Invest ApS**

## Den uafhængige revisors erklæring om assistance

### **Til kapitalejerne af H.T. Invest ApS**

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for H.T. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Videbæk, den 17. maj 2013

**Revisionskontoret i Videbæk**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**

Tage Jensen  
Registreret revisor

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for H.T. Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. I nævnte tilfælde gælder det kun udlejningsvirksomhed.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider :

	<b>Brugstid</b>
Bygninger (lagerhal)	25 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag

## Anvendt regnskabspraksis

af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

## Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>23.799</b>	<b>24.231</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>23.799</b>	<b>24.231</b>
Finansielle indtægter		1.800	5.670
Finansielle omkostninger	1	-23.622	-96.664
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.977</b>	<b>-66.763</b>
Skat af årets resultat		-475	16.675
<b>Årets resultat</b>		<b>1.502</b>	<b>-50.088</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.502	-50.087
		<b>1.502</b>	<b>-50.087</b>

## Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		296.694	305.460
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>296.694</b>	<b>305.460</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		113.079	123.835
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>113.079</b>	<b>123.835</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>409.773</b>	<b>429.295</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	16.675
Andre tilgodehavender		1.015	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.015</b>	<b>16.675</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.694</b>	<b>149.365</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.709</b>	<b>166.040</b>
<b>Aktiver</b>		<b>434.482</b>	<b>595.335</b>

## Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	45.649	44.147
<b>Egenkapital</b>		<b>170.649</b>	<b>169.147</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		258.808	421.188
Selskabsskat		25	0
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>263.833</b>	<b>426.188</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>263.833</b>	<b>426.188</b>
<b>Passiver</b>		<b>434.482</b>	<b>595.335</b>
Virksomhedens formål	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

2012

2011

**1. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder

12.866

19.838

Andre finansielle omkostninger

10.756

76.826

**23.622****96.664****2. Virksomhedskapital**

Saldo primo

125.000

125.000

**Saldo ultimo****125.000****125.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Overført resultat**

Saldo primo

44.147

94.234

Årets tilgang

1.502

-50.087

**Saldo ultimo****45.649****44.147****4. Virksomhedens formål**

Virksomhedens aktivitet er at drive udlejningsvirksomhed.

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.