

H.T. Invest ApS

Tanderupkærvej 91
Haunstrup
7400 Herning

CVR-nr. 31493137

Årsrapport for 2013

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. maj 2014

Torben Clemmensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------------------------|---|
| Virksomheden | H.T. Invest ApS Tanderupkærvej 91 Haunstrup 7400 Herning |
| Telefon | 97161661 |
| Telefax | 97162919 |
| CVR-nr. | 31493137 |
| Regnskabsår | 1. januar 2013 - 31. december 2013 |
| Direktion | Torben Clemmensen |
| Kapitalejere iht selskabsloven | H.T.Holding ApS Tanderupkærvej 91, Haunstrup, 7400 Herning |
| Revisor | Revisionskontoret i Videbæk Godkendt Revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk |
| Pengeinstitut | Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for H.T. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. maj 2014

Direktion

Torben Clemmensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H.T. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.T. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 15. maj 2014

Revisionskontoret i Videbæk
Godkendt Revisionsaktieselskab

Tage Jensen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H.T. Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. I nævnte tilfælde gælder det kun udlejningsvirksomhed.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider :

| | Brugstid |
|----------------------|-----------------|
| Bygninger (lagerhal) | 25 år |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag

Anvendt regnskabspraksis

af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 23.875 | 23.799 |
| Resultat af primær drift | | 23.875 | 23.799 |
| Finansielle indtægter | 1 | 62.438 | 1.800 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -10.352 | -23.622 |
| Resultat før skat | | 75.961 | 1.977 |
| Skat af årets resultat | | -18.975 | -475 |
| Årets resultat | | 56.986 | 1.502 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 56.986 | 1.501 |
| | | 56.986 | 1.501 |

Balance 31. december 2013

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 287.928 | 296.694 |
| Materielle anlægsaktiver | | 287.928 | 296.694 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 173.700 | 113.079 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 173.700 | 113.079 |
| Anlægsaktiver | | 461.628 | 409.773 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 438 | 1.015 |
| Tilgodehavender | | 438 | 1.015 |
| Likvide beholdninger | | 58.280 | 23.694 |
| Omsætningsaktiver | | 58.718 | 24.709 |
| Aktiver | | 520.346 | 434.482 |

Balance 31. december 2013

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 3 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 4 | 102.635 | 45.648 |
| Egenkapital | | 227.635 | 170.648 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 269.186 | 258.808 |
| Selskabsskat | | 18.525 | 25 |
| Anden gæld | | 5.000 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 292.711 | 263.833 |
| Gældsforpligtelser | | 292.711 | 263.833 |
| Passiver | | 520.346 | 434.481 |
| Virksomhedens formål | 5 | | |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 7 | | |

Noter

| | 2013 | 2012 |
|---|----------------|----------------|
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 17 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 62.421 | 1.800 |
| | 62.438 | 1.800 |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 10.352 | 12.866 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | 10.756 |
| | 10.352 | 23.622 |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 125.000 | 125.000 |
| Saldo ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Saldo primo | 45.649 | 44.147 |
| Årets tilgang | 56.986 | 1.501 |
| Saldo ultimo | 102.635 | 45.648 |

5. Virksomhedens formål

Virksomhedens aktivitet er at drive udlejningsvirksomhed.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.