

**Brosboel Holding ApS**

Bredgade 44  
6920 Videbæk

CVR-nr. 29444137

**Årsrapport 2025**

1. januar 2025 - 31. december 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalfor-  
samling, den 26. marts 2026

---

Lars Ove Brosbøl  
*Dirigent*

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                                     | 1  |
| Ledelsesberetning                                       | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6  |
| Resultatopgørelse                                       | 12 |
| Aktiver   | 13 |
| Passiver  | 14 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 15 |
| Noter   | 16 |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Brosboel Holding ApS  
Bredgade 44  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 29444137

### Direktion

Lars Ove Brosbøl

### Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere og udleje ejendomme, investere i værdipapirer samt købe og sælge butiksvarer til ind- og udland.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 5.406.305 mod DKK 2.764.489 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 11.548.717.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Brosboel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 26. marts 2026

I direktionen

---

Lars Ove Brosbøl  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i Brosboel Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brosboel Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. marts 2026

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Simon Morthorst  
Statsautoriseret revisor  
mne29383

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter årets modtagne udbytter.

### Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter årets modtagne udbytter samt gevinst ved salg af kapitalinteresser.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe         | Periode | Restværdi |
|---------------------|---------|-----------|
| Grunde og bygninger | 40 år   | 0-20%     |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten nedskrivning af finansielle aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser omfatter unoterede kapitalinteresser, som er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten nedskrivning af finansielle aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

|   | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>DKK | <u>2024</u><br>DKK |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>694.138</b>     | <b>824.716</b>     |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2           | -116.655           | -209.680           |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |             | <b>577.483</b>     | <b>615.036</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | 8           | 3.300.000          | 2.300.000          |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser                    |             | 1.681.534          | 0                  |
| Finansielle indtægter   | 3           | 13.289             | 7.254              |
| Finansielle omkostninger  | 4           | -48.730            | -25.970            |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>5.523.576</b>   | <b>2.896.320</b>   |
| Skat af årets resultat  | 5           | -117.271           | -131.831           |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>5.406.305</b>   | <b>2.764.489</b>   |

## Resultatdisponering

|   | <u>2025</u><br>DKK | <u>2024</u><br>DKK |
|---|--------------------|--------------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: |                    |                    |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret       | 1.500.000          | 5.500.000          |
| Overført til overført resultat              | 3.906.305          | -2.735.511         |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>5.406.305</b>   | <b>2.764.489</b>   |

## Aktiver

|  | <u>Note</u> | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
|  |             | DKK               | DKK               |
| Grunde og bygninger                          |             | 5.158.672         | 9.020.285         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 6,10        | <b>5.158.672</b>  | <b>9.020.285</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 8           | 50.000            | 90.000            |
| Kapitalinteresser                            |             | 0                 | 1.275.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 7           | <b>50.000</b>     | <b>1.365.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b>5.208.672</b>  | <b>10.385.285</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 3.069.195         | 817.578           |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        |             | 0                 | 347.000           |
| Andre tilgodehavender                        |             | 458.276           | 83.767            |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 5           | 0                 | 16.729            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 5           | 1.317.447         | 934.852           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>4.844.918</b>  | <b>2.199.926</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>2.472.790</b>  | <b>101.780</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>7.317.708</b>  | <b>2.301.706</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>12.526.380</b> | <b>12.686.991</b> |

## Passiver

|  | <b>Note</b> | <b>31-12-2025</b> | <b>31-12-2024</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
|  |             | DKK               | DKK               |
| Virksomhedskapital                                 |             | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                                  |             | 9.923.717         | 6.017.412         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret              |             | 1.500.000         | 5.500.000         |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b>11.548.717</b> | <b>11.642.412</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                      | 5           | 45.616            | 793               |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |             | <b>45.616</b>     | <b>793</b>        |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 583.537           | 721.353           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 9           | <b>583.537</b>    | <b>721.353</b>    |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |             | 140.000           | 140.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 16.450            | 16.450            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 0                 | 71.103            |
| Selskabsskat                                       | 5           | 100.895           | 66.723            |
| Anden gæld   |             | 91.165            | 28.157            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b>348.510</b>    | <b>322.433</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |             | <b>932.047</b>    | <b>1.043.786</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b>12.526.380</b> | <b>12.686.991</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 10          |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                              | 11          |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|  | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Forslag til<br/>udbytte for<br/>regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|--|---------------------------------|------------------------------|--|-------------------|
|  | DKK                             | DKK                          | DKK  | DKK               |
| Egenkapital pr. 1. januar 2024           | 125.000                         | 8.752.923                    | 1.100.000  | 9.977.923         |
| Udbetalt udbytte                         |                                 | 0                            | -1.100.000   | -1.100.000        |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                 | -2.735.511                   | 5.500.000  | 2.764.489         |
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2025</b>    | <b>125.000</b>                  | <b>6.017.412</b>             | <b>5.500.000</b>   | <b>11.642.412</b> |
| Udbetalt udbytte                         |                                 | 0                            | -5.500.000   | -5.500.000        |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                 | 3.906.305                    | 1.500.000  | 5.406.305         |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2025</b> | <b>125.000</b>                  | <b>9.923.717</b>             | <b>1.500.000</b>   | <b>11.548.717</b> |

## Noter

### 1. Personalemkostninger

|   | <u>2025</u> |
|---|-------------|
|   | DKK         |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u>    |

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|  | <u>2025</u>           | <u>2024</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | DKK                   | DKK                   |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 116.655               | 209.680               |
| <b>I alt</b>                           | <b><u>116.655</u></b> | <b><u>209.680</u></b> |

### 3. Finansielle indtægter

|  | <u>2025</u>          | <u>2024</u>         |
|--|----------------------|---------------------|
|  | DKK                  | DKK                 |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0                    | 7.254               |
| Andre finansielle indtægter                        | 13.289               | 0                   |
| <b>I alt</b>                                       | <b><u>13.289</u></b> | <b><u>7.254</u></b> |

### 4. Finansielle omkostninger

|   | <u>2025</u>          | <u>2024</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
|   | DKK                  | DKK                  |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 26.065               | 0                    |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 22.665               | 25.970               |
| <b>I alt</b>  | <b><u>48.730</u></b> | <b><u>25.970</u></b> |

## Noter, fortsat

### 5. Skat af årets resultat

|  | Selskabs-<br>skat | Sambe-<br>skatnings-<br>bidrag | Udskudt<br>skat | Skat af<br>årets resul-<br>tat | 2024           |
|--|-------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|
|  | DKK               | DKK                            | DKK             | DKK                            | DKK            |
| Skyldig pr. 1. januar 2025                         | 49.994            | -934.852                       | 793             |                                |                |
| Betalt vedrørende tidligere år                     | -49.994           | 934.852                        |                 |                                |                |
| Skat af årets resultat                             | 1.389.895         | -1.317.447                     | 44.823          | 117.271                        | 131.831        |
| Betalt acontoskat                                  | -1.289.000        | 0                              |                 |                                |                |
| <b>Skyldig pr. 31. december 2025</b>               | <b>100.895</b>    | <b>-1.317.447</b>              | <b>45.616</b>   |                                |                |
| <b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b> |                   |                                |                 | <b>117.271</b>                 | <b>131.831</b> |
| <b>Som er indregnet således i balancen:</b>        |                   |                                |                 |                                |                |
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)       | 0                 | -1.317.447                     | 0               |                                |                |
| Hensatte forpligtelser                             |                   |                                | 45.616          |                                |                |
| Kortfristede gældsforpligtelser                    | 100.895           | 0                              |                 |                                |                |
| <b>I alt</b>                                       | <b>100.895</b>    | <b>-1.317.447</b>              | <b>45.616</b>   |                                |                |

### 6. Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og<br>bygninger | I alt            | 2024             |
|--|------------------------|------------------|------------------|
|  | DKK                    | DKK              | DKK              |
| Kostpris pr. 1. januar 2025                        | 9.567.187              | 9.567.187        | 9.428.155        |
| Tilgang i året                                     | 0                      | 0                | 139.032          |
| Afgang i året                                      | -3.900.000             | -3.900.000       | 0                |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2025</b>              | <b>5.667.187</b>       | <b>5.667.187</b> | <b>9.567.187</b> |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2025           | -546.902               | -546.902         | -337.222         |
| Årets afskrivninger                                | -116.655               | -116.655         | -209.680         |
| Af- og nedskrivninger, afgang i året               | 155.042                | 155.042          | 0                |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2025</b> | <b>-508.515</b>        | <b>-508.515</b>  | <b>-546.902</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025</b> | <b>5.158.672</b>       | <b>5.158.672</b> | <b>9.020.285</b> |
| Salgspris, afgang                                  | 4.000.000              | 4.000.000        | 0                |
| Regnskabsmæssig værdi, afgang                      | -3.744.958             | -3.744.958       | 0                |
| Fortjeneste/tab ved afhændelse                     | 255.042                | 255.042          | 0                |



## Noter, fortsat

### 9. Langfristede forpligtelser

|  | <u>31-12-2025</u>     | <u>31-12-2024</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | DKK                   | DKK                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt:</b>                             |                       |                       |
| Gæld til realkreditinstitutter                               | 723.537               | 861.353               |
| <b>I alt</b>   | <b><u>723.537</u></b> | <b><u>861.353</u></b> |
| <b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>                  |                       |                       |
| Gæld til realkreditinstitutter                               | 140.000               | 140.000               |
| <b>I alt</b>   | <b><u>140.000</u></b> | <b><u>140.000</u></b> |
| <b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b> |                       |                       |
| Gæld til realkreditinstitutter                               | 21.000                | 161.000               |
| <b>I alt</b>   | <b><u>21.000</u></b>  | <b><u>161.000</u></b> |

## Noter, fortsat

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

|   | 2025                                       |  |
|---|--|--|
|   | Nominal værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld | Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed |
|   | DKK  | DKK  |
| Pantebrev i selskabets grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut | 4.512.000                                  | 5.158.672  |

### 11. Eventualforpligtelser

Brosboel Holding ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Brosboel Holding ApS har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut.