

MALER IB CHRISTIANSEN ApS
Grundtvigsvej 39
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr. 30735137

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. marts 2026

Ib Christiansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for MALER IB CHRISTIANSEN ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj, den 12. marts 2026

Direktion

Malermester Ib Christiansen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAI

Til den daglige ledelse i MALER IB CHRISTIANSEN ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MALER IB CHRISTIANSEN ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., den 12. marts 2026

Grønborg Revision, v/ Steffen Grønborg
CVR nr.: 75076118

Steffen Grønborg
Registreret revisor
mne7040

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: MALER IB CHRISTIANSEN ApS
Grundtvigsvej 39
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr.: 30735137

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Malermester Ib Christiansen
Direktør

Revisor: Grønberg Revision, v/ Steffen Grønberg
Vesterbro 9
4500 Nykøbing Sj.
CVR nr.: 75076118

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for MALER IB CHRISTIANSEN ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "Lejeindtægter af investeringsejendomme, andre driftsindtægter, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling værdireguleret til 35% af anskaffessummen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttotab.....	-33.679	94.111
Resultat før finansielle poster.....	-33.679	94.111
Andre finansielle indtægter.....	0	20.597
Andre finansielle omkostninger.....	-40.451	-20.543
Årets resultat.....	-74.130	94.165
Overført resultat.....	-74.130	94.165
Forslag til resultatdisponering.....	-74.130	94.165

BALANCE PR. 30. september 2025
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Investeringsjendomme.....	665.000	665.000
2 Materielle anlægsaktiver.....	665.000	665.000
Anlægsaktiver.....	665.000	665.000
Likvide beholdninger.....	0	215
Omsætningsaktiver.....	0	215
Aktiver.....	665.000	665.215

BALANCE PR. 30. september 2025
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-2.167.125	-2.092.995
	-2.042.125	-1.967.995
Egenkapital.....		
Prioritetsgæld.....	206.955	306.647
3 Langfristede gældsforpligtigelser.....	206.955	306.647
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	0	60.000
Gæld til kreditinstitutter.....	96.055	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	33.686	63.853
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	554	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.369.875	2.202.710
	2.500.170	2.326.563
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	665.000	665.215
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Antal personer beskæftiget.....	0	0

		Investeringsejend omme
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		1.900.000
Kostpris, ultimo.....		1.900.000
Af-/nedskrivninger, primo.....		-1.235.000
Af-/nedskrivninger, ultimo.....		-1.235.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....		665.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtig elser				
Prioritetsgæld....	306.647	302.289	95.334	0
Langfristede gældsforpligtig elser.....	306.647	302.289	95.334	0

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Nykredit Realkredit har pant i ejendommen til restgæld pr. 30. september 2025 kr. 301.757.		
Ejeerpantebrev med pant i ejendommen pr. 30. september 2025 kr. 700.000.		
Afgiftspantebreve pr. 30. september 2025 i alt kr. 2.562.000.		
Ejendommen er optaget til bogført værdi pr. 30. september 2025 kr. 665.000.		