

Årsrapport

1. januar – 31. december 2024

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS

Telegade 2
2630 Taastrup

Plads til alle på rejsen
mod det bæredygtige



CVR nr. 43 72 61 37



20 24

Godkendt på selskabets generalforsamling / 2025

Dirigent: _____

Selskabsoplysninger

Adresse

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS
Telegade 2
2630 Taastrup

CVR nr. 43726137

Hjemstedskommune

Høje-Taastrup

Ejerforhold

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS ejes 100 procent af DSB Ejendomsudvikling A/S (DSB EU), Telegade 2, 2630 Taastrup, CVR nr. 31631238. DSB EU ejes 100 procent af den selvstændige offentlige virksomhed DSB, Telegade 2, 2630 Taastrup, CVR nr. 25050053. Selskabet indgår i koncernregnskabet for den selvstændige offentlige virksomhed DSB.

Årsrapport 2024 for den selvstændige offentlige virksomhed DSB findes på hjemmesiden <https://www.dsb.dk/om-dsb/virksomheden/rapporter-og-regnskab/>

Bestyrelse



Lars Gøtke, formand



Søren Beck-Heede

Direktion

Søren Beck-Heede
Administrerende direktør

Revision

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR nr. 30700228



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for DSB EU Jernbanebyen 1 ApS.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen er i øvrigt udarbejdet i overensstemmelse med relevant lovgivning og indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultater og selskabets finansielle stilling og den finansielle stilling som helhed, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står overfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, 24. marts 2025

Direktion

Søren Beck-Heede
Administrerende direktør

Bestyrelse

Lars Gøtke
Formand

Søren Beck-Heede

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i DSB EU Jernbanebyen 1 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DSB EU Jernbanebyen 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet" Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af virksomheden og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlig regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritiske revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af virksomheden og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, 24. marts 2025

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228

Michael N. C. Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne26738

Birgit Morville Schrøder
Statsautoriseret revisor
mne21337

Resultatopgørelse

Note	Beløb i t.kr.	2024	15.12.2022 -31.12.2023
Indtægter			
3	Nettoomsætning	12.860	14.064
	Andre driftsindtægter	250	250
	Indtægter i alt	13.110	14.314
Omkostninger			
4	Andre eksterne omkostninger	4.319	3.114
	Omkostninger i alt	4.319	3.114
	Resultat før af- og nedskrivninger	8.791	11.200
8	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	232	240
	Resultat af primær drift	8.558	10.960
Finansielle poster			
5	Finansielle indtægter	928	0
6	Finansielle omkostninger	2	2
	Finansielle poster, netto	925	-2
	Resultat før skat	9.484	10.958
7	Skat af årets resultat	-2.084	-2.411
	Årets resultat	7.399	8.547

Resultatdisponering

Note	Beløb i t.kr.	2024	15.12.2022 -31.12.2023
Årets resultat fordeles således:			
	Overført resultat	7.399	8.547
	I alt	7.399	8.547

Balance – aktiver

Note	Beløb i t.kr.	31.12.2024	31.12.2023
8	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	60.611	60.843
	Materielle anlægsaktiver i alt	60.611	60.843
	Anlægsaktiver i alt	60.611	60.843
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	189	414
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	24.681	21.210
10	Udskudte skatteaktiver	806	755
	Tilgodehavender i alt	25.675	22.379
	Omsætningsaktiver i alt	25.675	22.379
	Aktiver i alt	86.286	83.222

Balance – passiver

Note	Beløb i t.kr.	31.12.2024	31.12.2023
	Egenkapital		
	Ansvarlig kapital	40	40
	Overført resultat	77.691	70.292
	Egenkapital i alt	77.731	70.332
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandørgæld	318	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.740	5.964
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	2.135	2.464
	Anden gæld	3.361	4.462
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.555	12.890
	Gældsforpligtelser i alt	8.555	12.890
	Passiver i alt	86.286	83.222

1 Hovedaktivitet, **2** Anvendt regnskabspraksis, **11** Eventualaktiver og -forpligtelser samt øvrige økonomiske forpligtelser, **12** Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse

Beløb i t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital pr. 15. december 2022	-	-	-	-
Kapitalindskud ved stiftelse pr. 15. december 2022	40	61.745	-	61.785
Overført jf. resultatdisponering	-	8.547	-	8.547
Egenkapital pr. 31. december 2023	40	70.292	-	70.332
Overført jf. resultatdisponering	-	7.399	-	7.399
Egenkapital pr. 31. december 2024	40	77.691	-	77.731



Note 1: Hovedaktivitet

Formålet for DSB EU Jernbanebyen 1 ApS er at forvalte, udvikle og overdrage fast ejendom på et forretningsmæssigt grundlag. Selskabet kan indskyde byggeretter i selskaber med begrænset hæftelse ved deltagelse i ejendomsprojekter sammen med en eller flere private investorer. Ejerandelen i sådanne selskaber kan ikke overstige 50 procent.

I forbindelse med sine aktiviteter kan DSB EU Jernbanebyen 1 ApS erhverve ejendomme med tilknytning til egne, DSB Ejendomsudvikling A/S' eller den selvstændige offentlige virksomhed DSB's ejendomme. Endvidere kan DSB EU Jernbanebyen 1 ApS oprette selskaber i forbindelse med ejendomsprojekter.

Note 2: Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DSB EU Jernbanebyen 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmedvaluta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursforskelle, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under Finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under Finansielle poster.

Resultatopgørelsen**Nettoomsætning**

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning indeholder indtægter vedrørende udlejning af ejendomme. Indregning sker i takt med, at ydelserne leveres.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter fra selskabets ejendomsbesiddelser via udlejningsaktiviteter.

Indtægter indregnes, når levering og risikoovergang har fundet sted, til dagsværdien af det aftalte vederlag med fradrag af eventuelle rabatter, moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder hovedsagelig omkostninger af primær karakter i forhold til forvaltning af ejendomme - eksempelvis reparation og vedligeholdelse og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske koncernforbundne virksomheder.

Den selvstændige offentlige virksomhed DSB, er administrationsenhed for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra de virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Skat i alt, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer ført direkte på egenkapitalen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under Kortfristede gældsforpligtelser og Tilgodehavender.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme i form af grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Værdiforøgende forandringer og forbedringer på materielle anlægsaktiver indregnes som aktiv.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, underleverandører og løn.

Forudbetalinger på endnu ikke leverede materielle anlægsaktiver aktiveres.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-60 år
-----------	----------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperiode og restværdi fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Afskrivning ophører, såfremt restværdien overstiger aktivets regnskabsmæssige værdi.

Anskaffelser i regnskabsåret afskrives forholdsmæssigt efter tidspunktet for ibrugtagning.

Ved ændring af afskrivningsperiode eller scrapværdi indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Fortjenester eller tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris - med fradrag af nedtagelses-, salgs- eller retableringsomkostninger - og den regnskabsmæssige værdi på salgs- eller skrotningstidspunktet. Fortjenester eller tab indregnes i resultatopgørelsen under Andre driftsindtægter eller Andre eksterne omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås på balancedagen for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Ved indikation på værdiforringelse gennemføres nedskrivningstest for det pågældende aktiv eller gruppe af aktiver til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Ved eventuelle efterfølgende tilbageførsler af nedskrivninger som følge af ændringer i forudsætningerne for den opgjorte genindvindingsværdi forhøjes aktivets værdi til den korrigerede genindvindingsværdi - dog maksimalt til den regnskabsmæssige værdi, som aktivet ville have haft, hvis nedskrivning ikke var foretaget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et

tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og de forventede pengestrømme - herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indres i balancen på en særskilt regnskabspost.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver - herunder værdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud og nettofinansieringsomkostninger - indregnes under tilgodehavender med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt - enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Kortfristede gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser omfatter forhold eller situationer, der eksisterer på balancetidspunktet, men hvis regnskabsmæssige virkning ikke kan opgøres endeligt, før udfaldet af en eller flere usikre fremtidige begivenheder bliver kendt.

Note 3: Nettoomsætning

Beløb i t.kr.	2024	15.12.2022 -31.12.2023
Udlejning af ejendomme	12.860	14.064
I alt	12.860	14.064

Note 4: Andre eksterne omkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024. Det tilsvarende gjorde sig gældende i regnskabsåret 15. december 2022 - 31. december 2023.

Vederlag til direktionen er inkluderet i afregnet management fee svarende til direktionens aflønning i modervirksomheden DSB Ejendomsudvikling A/S og den selvstændige offentlige virksomhed DSB. I henhold til årsregnskabslovens § 98 b stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst. Bestyrelsen modtager ikke vederlag.

Note 5: Finansielle indtægter

Beløb i t.kr.	2024	15.12.2022 -31.12.2023
Renter af mellemværender med tilknyttede virksomheder	928	0
I alt	928	0

Note 6: Finansielle omkostninger

Beløb i t.kr.	2024	15.12.2022 -31.12.2023
Renteomkostninger og gebyrer i øvrigt	2	2
I alt	2	2

Note 7: Skat af årets resultat

Beløb i t.kr.	2024	15.12.2022 -31.12.2023
Beregnet skat af årets resultat	2.135	2.464
Ændring i udskudt skat vedrørende årets resultat	-51	-53
I alt	2.084	2.411

Note 8: Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.kr.	Investerings- ejendomme	Materielle anlægsaktiver i alt
Kostpris pr. 1. januar 2024	61.083	61.083
Årets tilgang	-	-
Årets afgang	-	-
Kostpris pr. 31. december 2024	61.083	61.083
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-240	-240
Årets afskrivninger	-232	-232
Årets nedskrivninger	-	-
Årets afgang	-	-
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024	-472	-472
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	60.611	60.611
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	60.843	60.843

Der er ikke stillet pant eller anden sikkerhed i materielle anlægsaktiver.

Note 9: Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Den selvstændige offentlige virksomhed DSB har indgået aftale om cash pool-ordning med Nordea, hvor den selvstændige offentlige virksomhed DSB er kontohaver, og DSB EU Jernbanebyen 1 ApS er underkontoindehaver med DSB-koncernens øvrige tilknyttede virksomheder. De tegnede vilkår i cash pool-ordningen tilskriver Nordea retten til at kunne afregne træk og indeståender med hinanden, hvorved det udelukkende er nettosaldoen af de samlede cash pool-konti, der udgør den selvstændige offentlige virksomhed DSB's mellemværende med Nordea.

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS' konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under 'Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder', udgjorde 24.552 t.kr. pr. 31. december 2024 (2023: 17.304 t.kr.).

Note 10: Udskudte skatteaktiver

Beløb i t.kr.	2024	2023
Udskudte skatteaktiver pr. 1. januar	755	-
Ændring i udskudt skat i forbindelse med overdragelse af aktivitet	-	755
Ændring i udskudt skat	51	-
Udskudte skatteaktiver pr. 31. december	806	755
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	806	755
Udskudte skatteaktiver pr. 31. december	806	755

Note 11: Eventualaktiver og -forpligtelser samt øvrige økonomiske forpligtelser

DSB-koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af DSB-koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for den selvstændige offentlige virksomhed DSB, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at hæftelsen udgør et større beløb.

Note 12: Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskaber i DSB-koncernen samt bestyrelse og direktion.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 er koncerninterne transaktioner ikke oplyst, da de er gennemført på normale markedsvilkår.

