
VALMUEN INVEST ApS

CVR-nr.: 25509137

Kong Christians Alle 43
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/01/2025

Bo Lyng Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VALMUEN INVEST ApS
Kong Christians Alle 43
9000 Aalborg

Telefonnummer: 21200808
e-mailadresse: bl@ambolig.dk

CVR-nr.: 25509137
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Året har været at betegne som et normalår, idet der ikke har været særlige begivenheder, udover almindelig drift af selskabets ejendomsportefølje.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		17.362	46.808
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.046	-37.864
Resultat af ordinær primær drift		316	8.944
Øvrige finansielle omkostninger		-72.245	-70.106
Ordinært resultat før skat		-71.929	-61.162
Skat af årets resultat		15.824	13.354
Årets resultat		-56.105	-47.808
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-56.105	-47.808
I alt		-56.105	-47.808

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		3.200.000	3.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.000	42.046
Materielle anlægsaktiver i alt		3.225.000	3.142.046
Anlægsaktiver i alt		3.225.000	3.142.046
Fremstillede varer og handelsvarer		305.059	577.059
Varebeholdninger i alt		305.059	577.059
Andre tilgodehavender		97.836	105.243
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		105.054	
Tilgodehavender i alt		202.890	105.243
Likvide beholdninger		0	3.001
Omsætningsaktiver i alt		507.949	685.303
AKTIVER I ALT		3.732.949	3.827.349

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.863.391	1.802.314
Egenkapital i alt		1.988.391	1.927.314
Hensættelse til udskudt skat		124.611	124.611
Hensatte forpligtelser i alt		124.611	124.611
Gæld til banker		1.585.167	1.585.167
Modtagne forudbetalinger fra kunder		34.780	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.619.947	1.585.167
Gæld til banker			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder			7.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser			8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	150.277
Deposita			23.985
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	190.257
Gældsforpligtelser i alt		1.619.947	1.775.424
PASSIVER I ALT		3.732.949	3.827.349

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret