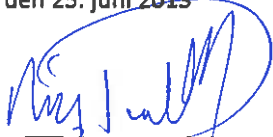


Cofabyg ApS

CVR-nummer 33 15 91 37

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. juni 2013



Niels Duedahl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Cofabyg ApS
Østerlundvej 6 Hjelmdrup
6040 Egtved

Hjemstedskommune: Vejle
CVR-nummer: 33 15 91 37
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for investering, handel, håndværk, entreprenørarbejde og produktion, samt enhver hermed forbundet virksomhed.

Direktion

Jørgen Jagd

Pengeinstitut

Østjydske Bank A/S
Vesterbro 8B
8970 Havndal

Revisor

Dansk Revision Svendborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
5700 Svendborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt Årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Cofabyg ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, 25. juni 2013

Direktionen:



Jørgen Jagd

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Cofabyg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Cofabyg ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold herfor henleder vi opmærksomheden på note 4 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at ledelsen har redegjort for forventningerne til fremtiden .

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet har de nødvendige forudsætninger for at fortsætte driften det kommende år.

Det er en forudsætning for fortsat drift, at selskabet opnår en forbedring af indtjening.

Den uafhængige revisors erklæringer

Svendborg, 25. juni 2013

Dansk Revision Svendborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Niels Duedahl

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

		2012	2010/11
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	740.918	1.846
1	Personaleomkostninger	-987.404	-1.399
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-58.676	-42
	Andre driftsomkostninger	-6.600	0
	Resultat før finansielle poster	-311.761	404
	Finansielle indtægter	-2.667	4
	Finansielle omkostninger	-24.727	-47
	Resultat før skat	-339.156	362
2	Skat af årets resultat	24.600	-91
	Årets resultat	-314.556	270
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	270.442	0
	Årets resultat	-314.556	270
	Til disposition i alt	-44.114	270
	Overført resultat ultimo	-44.114	270
	Resultatdisponering i alt	-44.114	270

Note	Balance	2012 DKK	2010/11 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	1.248.900	1.249
	Produktionsanlæg og maskiner	9.600	13
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	217.297	249
	Materielle anlægsaktiver	1.475.797	1.510
	Anlægsaktiver i alt	1.475.797	1.510
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	53.516	61
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	80.000	80
	Andre tilgodehavender	154	22
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	0	2
	Tilgodehavender	133.669	165
	Andre værdipapirer og kapitalandele	81.362	58
	Værdipapirer og kapitalandele	81.362	58
	Likvide beholdninger	0	145
	Omsætningsaktiver i alt	215.031	369
	Aktiver i alt	1.690.828	1.879

Note	Balance	2012 DKK	2010/11 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	-44.114	270
3	Egenkapital i alt	35.886	350
	Hensættelser til udskudt skat	0	8
	Hensatte forpligtelser	0	8
	Gæld til realkreditinstitutter	1.240.496	1.240
	Langfristede gældsforpligtelser	1.240.496	1.240
	Kreditinstitutter	124.082	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.040	35
	Selskabsskat	0	87
	Anden gæld	220.324	159
	Kortfristede gældsforpligtelser	414.446	280
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.654.942	1.529
	Passiver i alt	1.690.828	1.879
4	Usikkerheder om going concern		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012	2010/11	
	DKK	1.000 DKK	
1 Personaleomkostninger			
Løn og gager	888.545	1.331	
Pensioner	34.246	0	
Andre omkostninger til social sikring	64.612	69	
Personaleomkostninger i alt	987.404	1.399	
2 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	0	83	
Regulering af udskudt skat	-8.460	8	
Regulering af tidl. års skat	-16.140	0	
Skat af årets resultat i alt	-24.600	91	
3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	270	350
Årets resultat	0	-315	-315
Egenkapital ultimo	80	-44	36

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Usikkerheder om going concern

Selskabet har den fornødne kredit i banken til fortsat drift de næste 12 måneder, og der er en forventning til en øget omsætning for 2013.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der stillet en betalingsgaranti overfor en kreditor.

Der er endvidere afgivet ejerpantebrev med nom. DKK 150.000 i teleskoplæsser.