



ND  
REVISION

**Cofabyg ApS  
Østerlundvej 6  
6040 Egtved**

**CVR-nr.: 33 15 91 37**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2013 til 31. december 2013**

---

**(3. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2014

Jørgen Jagd

ND REVISION  
RANDERS  
Registreret  
revisionsinteressentskab  
Cvr nr. 2825 8046

Gl. Stationsvej 6  
8040 Randers SV

Telefon 8640 9285  
Telefax 8643 1996

www.nd-revision.dk  
E-mail:  
 randers@nd-revision.dk

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	4
Ledelsens påtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsens beretning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Cofabyg ApS  
Østerlundvej 6  
6040 Egtved

CVR nr.: 33 15 91 37  
Telefon: 40409344  
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

**Direktion**

Jørgen Jagd  
Østerlundvej 6  
6040 Egtved

**Pengeinstitut**

Østjydsk Bank A/S  
Vesterbro 8B  
8970 Havndal

**Revisor**

ND REVISION RANDERS  
registreret revisionsinteressentskab  
Gl. Stationsvej 5  
8940 Randers SV

## Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Cofabyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 30/5 2014

**Direktion**



Jørgen Jagd


### **Revision af årsregnskab**

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Egtved, den 30/5 2014



Jørgen Jagd

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne af Cofabyg ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Cofabyg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SV, den 30/5 2014

#### ND REVISION RANDERS

registreret revisionsinteressentskab



Asta Poulsen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsens beretning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for investering, handel, håndværk, entreprenørarbejde og produktion samt enhver hermed forbundet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses ikke for at være tilfredsstillende, hvilket skyldes afmatning af markedet i byggebranchen.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen. Ledelsen forventer at reetablere kapitalforholdene via forøget indtjening med baggrund i øget aktivitet i byggebranchen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Cofabyg ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

## Anvendt regnskabspraksis

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse  
1. januar 2013 til 31. december 2013

	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>601.053</b>	<b>734.234</b>
Personaleomkostninger	-613.172	-980.721
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-43.201	-58.676
Andre driftsomkostninger	-13.047	-6.600
<b>Driftsresultat</b>	<b>-68.367</b>	<b>-311.763</b>
Andre finansielle indtægter	47.712	-2.667
Øvrige finansielle omkostninger	-64.060	-24.727
<b>Resultat før skat</b>	<b>-84.715</b>	<b>-339.157</b>
Skat af årets resultat	0	24.600
<b>Årets resultat</b>	<b>-84.715</b>	<b>-314.557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-84.715	-314.557
<b>Disponeret I alt</b>	<b>-84.715</b>	<b>-314.557</b>

## Balance pr. 31. december 2013

## Aktiver

	2013 DKK	2012 DKK
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.248.900	1.248.900
Produktionsanlæg og maskiner	67.751	9.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	141.749	217.297
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.458.400</b>	<b>1.475.797</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.458.400</b>	<b>1.475.797</b>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	117.128	53.516
Andre tilgodehavender	80.000	80.154
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>197.128</b>	<b>133.670</b>
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	32.040	81.362
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>32.040</b>	<b>81.362</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>229.168</b>	<b>215.032</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.687.568</b>	<b>1.690.829</b>

## Balance pr. 31. december 2013

## Passiver

	2013 DKK	2012 DKK
Egenkapital		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-128.828	-44.113
<b>2 Egenkapital</b>	<b>-48.828</b>	<b>35.887</b>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld	1.240.000	1.240.496
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.240.000</b>	<b>1.240.496</b>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	115.220	124.082
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.285	84.711
Øvrig anden gæld	75.016	82.452
Moms og afgifter	90.105	3.766
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	193.770	119.435
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>496.396</b>	<b>414.446</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.736.396</b>	<b>1.654.942</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.687.568</b>	<b>1.690.829</b>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

2013	2012
DKK	DKK

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.

**2 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-44.113	-84.715	-128.828
	<u>35.887</u>	<u>-84.715</u>	<u>-48.828</u>

**3 Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 310.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Der er stillet betalingsgaranti over for en kreditor.