

---

# **FK AF 1998 ApS**

**CVR-nr.: 21499137**

Høvevej 48  
4550 Asnæs

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/07/2023**

---

**Karsten Højholdt**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FK AF 1998 ApS  
Høvevej 48  
4550 Asnæs

CVR-nr.: 21499137  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i FK af 1998 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for FK af 1998 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres Ethiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 04/07/2023

Revida Revision ApS  
CVR-nr.: 87948412  
Thomas Roland, mne35782  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueforvaltning samt udlejning af fasts ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -14.856, hvilket af ledelsen anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.168.749, og en egenkapital på kr. 251.831.

Selskabet har egne kapitalandele nom kr. 62.500. Beholdningen udgør 50% af selskabets kapital.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>25.028</b>	<b>-4.324</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.743	-10.129
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>11.285</b>	<b>-14.453</b>
Andre finansielle indtægter		12.154	3.757
Øvrige finansielle omkostninger		-38.295	-22.237
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-14.856</b>	<b>-32.933</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.856</b>	<b>-32.933</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-14.856	-32.933
<b>I alt</b>		<b>-14.856</b>	<b>-32.933</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.073.878	655.521
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.073.878</b>	<b>655.521</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.073.878</b>	<b>655.521</b>
Tilgodehavende skat		830	353
Andre tilgodehavender		43.263	86.503
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>44.093</b>	<b>86.856</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.475	22.608
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>15.475</b>	<b>22.608</b>
Likvide beholdninger		35.303	13.473
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>94.871</b>	<b>122.937</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.168.749</b>	<b>778.458</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		126.831	141.687
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>251.831</b>	<b>266.687</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		370.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>370.000</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		526.403	491.259
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.515	20.512
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>546.918</b>	<b>511.771</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>916.918</b>	<b>511.771</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.168.749</b>	<b>778.458</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret