
FK AF 1998 ApS

CVR-nr.: 21499137

Høvevej 48
4550 Asnæs

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2024

Karsten Højholdt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FK AF 1998 ApS
Høvevej 48
4550 Asnæs

CVR-nr.: 21499137
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i FK af 1998 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for FK af 1998 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Asnæs, den 09/07/2024

Revida Revision ApS
CVR-nr.: 87948412
Thomas Roland, mne35782
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueforvaltning samt udlejning af faste ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -39.417, hvilket af ledelsen anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.110.703, og en egenkapital på kr. 212.414. Selskabet har egne kapitalandele nom kr. 62.500. Beholdningen udgør 50% af selskabets kapital.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		15.485	25.028
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.743	-13.743
Resultat af ordinær primær drift		1.742	11.285
Andre finansielle indtægter		7.218	12.154
Øvrige finansielle omkostninger		-48.377	-38.295
Ordinært resultat før skat		-39.417	-14.856
Årets resultat		-39.417	-14.856
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-39.417	-14.856
I alt		-39.417	-14.856

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.060.135	1.073.878
Materielle anlægsaktiver i alt		1.060.135	1.073.878
Anlægsaktiver i alt		1.060.135	1.073.878
Tilgodehavende skat		1.225	830
Andre tilgodehavender		17.884	43.263
Tilgodehavender i alt		19.109	44.093
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.985	15.475
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.985	15.475
Likvide beholdninger		19.474	35.303
Omsætningsaktiver i alt		50.568	94.871
AKTIVER I ALT		1.110.703	1.168.749

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		87.414	126.831
Egenkapital i alt		212.414	251.831
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		336.555	370.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		336.555	370.000
Gæld til banker		517.541	526.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.193	20.515
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		561.734	546.918
Gældsforpligtelser i alt		898.289	916.918
PASSIVER I ALT		1.110.703	1.168.749

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret