

# PHH EQUITY ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2014**

---

**Pernille Hornhaver**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PHH EQUITY ApS  
Fredensvej 50  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 32560237  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Larsensvej 5B  
2950 Vedbæk

CVR-nr: 26668840  
P-enhed: 1009180784

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for PHH EQUITY ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 10/06/2014

## Direktion

Pernille Hornhaver

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet, at der ikke fremadrettet skal være revision af selskabets årsregnskaber jf. undtagelsesbestemmelserne for revision af mindre selskaber.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i PHH EQUITY ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PHH EQUITY ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 10/06/2014

Henrik Andersen  
Registreret revisor FSR  
ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige årsager medtages alene den opnåede bruttoavance i resultatopgørelsen, med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Resultat af kapitalandel i datter- og associerede virksomheder

I Resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen..

## Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>41.807</b>	<b>8.055</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>41.807</b>	<b>8.055</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		31.007	90.771
Andre finansielle indtægter .....		0	1.360
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-7.506
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>72.814</b>	<b>92.680</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>72.814</b>	<b>92.680</b>
Skat af årets resultat .....		-10.435	-478
<b>Årets resultat</b> .....		<b>62.379</b>	<b>92.202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		31.007	13.353
Overført resultat .....		31.372	78.849
<b>I alt</b> .....		<b>62.379</b>	<b>92.202</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		60.360	29.353
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>60.360</b>	<b>29.353</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>60.360</b>	<b>29.353</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	69.360
Udskudte skatteaktiver .....		0	3.110
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>72.470</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		291.667	291.667
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>291.667</b>	<b>291.667</b>
Likvide beholdninger .....		81.095	92.265
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>372.762</b>	<b>456.402</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>433.122</b>	<b>485.755</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		44.360	13.353
Overført resultat .....		59.459	28.087
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>228.819</b>	<b>166.440</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500	6.000
Skyldig selskabsskat .....		7.325	0
Anden gæld .....		189.478	313.315
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>204.303</b>	<b>319.315</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>204.303</b>	<b>319.315</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>433.122</b>	<b>485.755</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	16.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.000</b>
Nettoopskrivninger primo	13.353
Andel i årets resultat jf. note	31.007
Udloddet udbytte	- 0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>44.,360</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>60.360</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
The Apartment ApS, København K	20%	301.799	155.034

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig leasing- eller eventualforpligtelser

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomheden.