

# PHH EQUITY ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2015**

---

**Pernille Hornhaver**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PHH EQUITY ApS  
Fredensvej 50  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 32560237  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Revisor**

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Larsensvej 5  
2950 Vedbæk  
DK Danmark

CVR-nr: 26668840  
P-enhed: 1009180784

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for PHH EQUITY ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10/06/2015

## Direktion

Pernille Hornhaver

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet, at der fremadrettet fortsat ikke skal være revision af selskabets årsregnskaber jf. undtagelsesbestemmelserne for revision af mindre selskaber.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PHH Equity ApS

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for PHH Equity ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Vedbæk, 10/06/2015

Henrik Andersen  
Registreret revisor FSR  
ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige årsager medtages alene den opnåede bruttoavance i resultatopgørelsen, med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Resultat af kapitalandel i datter- og associerede virksomheder

I Resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen..

## Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-30.109</b>	<b>41.807</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-30.109</b>	<b>41.807</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		92.134	
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		93.028	31.007
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>155.053</b>	<b>72.814</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>155.053</b>	<b>72.814</b>
Skat af årets resultat .....		-285	-10.435
<b>Årets resultat</b> .....		<b>154.768</b>	<b>62.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		93.028	31.007
Overført resultat .....		61.740	31.372
<b>I alt</b> .....		<b>154.768</b>	<b>62.379</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		384.695	352.027
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>384.695</b>	<b>352.027</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>384.695</b>	<b>352.027</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		3.210	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.210</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		9.187	81.095
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.397</b>	<b>372.762</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>397.092</b>	<b>433.122</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		137.388	44.360
Overført resultat .....		121.199	59.459
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>383.587</b>	<b>228.819</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.895	7.500
Skyldig selskabsskat .....		7.610	7.325
Anden gæld .....			189.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.505</b>	<b>204.303</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.505</b>	<b>204.303</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>397.092</b>	<b>433.122</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	88.000	16.000
Tilgang	0	
Afgang	-0	-16.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	203.667	44.360
Andel i årets resultat jf. note	93.028	0
Salg af anparter	0	-152.494
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>296.695</b>	<b>-108.134</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>384.695</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
The Apartment ApS, København	0%	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Promando A/S, København	16,2%	2.023.009	574.249

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig leasing- eller eventualforpligtigelser

## **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomheden.