
Voer Ejendomme ApS , c/o Advokat Mæhlisen

CVR-nr.: 41680237

Nørre Allé 32
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2023

Advokat J. Mæhlisen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Voer Ejendomme ApS , c/o Advokat Mæhlisen
Nørre Allé 32
8362 Hørning

CVR-nr.: 41680237
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Likvidator J. Mæhlisen Advokat

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2022.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2022 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 31/12 2022.
- Selskabet er under frivillig likvidation.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning, den 30/05/2023

Likvidator

J. Mæhlisen
Advokat

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af selskabet Voer Ejendomme ApS under frivillig likvidation.

Vi har opstillet årsregnskabet for Voer Ejendomme ApS under likvidation for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, den 30/05/2023

Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR-nr.: 15275677
Else Høy, mne494
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter:

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, istandsættelse og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultat er tilfredsstillende.

Ejendommen er solgt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Selskabet er trådt i frivillig likvidation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsættes med 22 %. Udskudt skat beregnes med 22 % af negativ skattepligtig indkomst og forskelle i aktivernes driftsøkonomiske værdier og skattemæssige værdier.

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til købspris tillagt renoveringsudgifter, der afskrives ikke på bygningen. Ejendommen er solgt. Driftsmidler er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi. Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2020/21 kr. |
|---|------|---------------|----------------|
| Nettoomsætning | 1 | 72.131 | |
| Eksterne omkostninger | 2 | -41.524 | |
| Bruttoresultat | | 30.607 | -27.578 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 30.607 | -27.578 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -496 | -1.129 |
| Ordinært resultat før skat | | 30.111 | -28.707 |
| Skat af årets resultat | 3 | -6.624 | 6.315 |
| Årets resultat | | 23.487 | -22.392 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 23.487 | -22.392 |
| I alt | | 23.487 | -22.392 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2020/21 |
|---------------------------------------|------|---------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 0 | 283.745 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 283.745 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 283.745 |
| Udskidte skatteaktiver | | 0 | 6.315 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 6.315 |
| Likvide beholdninger | | 61.405 | 127.548 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 61.405 | 133.863 |
| AKTIVER I ALT | | 61.405 | 417.608 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2020/21 |
|--|------|---------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 1.096 | -22.392 |
| Egenkapital i alt | | 41.096 | 17.608 |
| Gæld til kapitalinteressere | | 0 | 400.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 400.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 20.000 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 309 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 20.309 | 0 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 20.309 | 400.000 |
| PASSIVER I ALT | | 61.405 | 417.608 |

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består gevinst v/salg af ejendom

2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger.

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit 0 medarbejder.

Det samlede beløb til vederlag og lønninger til direktionen udgør kr. 0.

3. Skat af årets resultat

| | 2022 | 2020/21 |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | -309 | |
| Ændring af udskudt skat | -6315 | +6315 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | |
| | <u>-6624</u> | <u>+6315</u> |

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2022 |
| | 0 |