

# Voer Ejendomme ApS

Klostermøllevej 10, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 41680237

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2022.

---

Michael Kehlet  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Voer Ejendomme ApS for regnskabsåret 2020/21.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Voerladegård, den 23. maj 2022.

**Direktionen**

Jonas Sørensen

Michael Kehlet

**Til den daglige ledelse i Voer Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Voer Ejendomme ApS for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 23. maj 2022.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Jens Jensen  
registreret revisor  
mne5988

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, istandsættelse og udlejning af ejendomme.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-27.578</b>
Afskrivninger		0
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>-27.578</b>
Finansieringsudgifter		1.129
<b>Resultat før skat</b>		<b>-28.707</b>
Skatter	1	-6.315
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.392</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat		-22.392
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-22.392</b>

	31.12.21
	Note
	kr.
<b>AKTIVER</b>	
Grunde og bygninger	283.745
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>283.745</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>283.745</b>
Udskudt skatteaktiv	6.315
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.315</b>
Likvide beholdninger	127.548
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>133.863</b>
<b>Aktiver</b>	<b>417.608</b>

	31.12.21	
		Note
		kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	
Overført resultat	-22.392	
<b>Egenkapital</b>	<b>17.608</b>	
Gæld til kapitalinteresser	400.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>400.000</b>	
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>400.000</b>	2
<b>Passiver</b>	<b>417.608</b>	

	2020/21 kr.	1900 t. kr.
<b>1 Skatter</b>		
Årets beregnede aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-6.315	0
<b>I alt</b>	<b>-6.315</b>	<b>0</b>

**2 Gældsforpligtelser**

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år  
udgør kr. 400.000

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Kehlet

Direktør

Serienummer: 7224538d-7393-4714-b8f3-e3e0f320ced2

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-25 09:42:40 UTC



## Jonas Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-129467444821

IP: 87.55.xxx.xxx

2022-05-27 07:12:33 UTC



## Jens Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:69305210-RID:62365546

IP: 87.53.xxx.xxx

2022-05-27 07:30:35 UTC



## Michael Kehlet

Dirigent

Serienummer: 7224538d-7393-4714-b8f3-e3e0f320ced2

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-05-27 14:58:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: G820B-HF860-J3AG1-4EOGX-D5EW1-6ZWXE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>