

---

# Rabit ApS

**CVR-nr.: 39880237**

Hulvejen 167C  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2024**

---

**Henrik Koch**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Rabbit ApS  
Hulvejen 167C  
9530 Støvring

CVR-nr.:              39880237  
Regnskabsår:        01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Rabbit ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 04/06/2024

## **Direktion**

Henrik Koch

## Ledelsesberetning

Branchekode

642020 Ikke-finansielle holdingselskaber

Formål

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt. Ledelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele (indre værdis metode)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Nettonedskrivninger fra kostprisen til en lavere regnskabsmæssig værdi fragår virksomhedens frie egenkapitalreserver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-7.451</b>	<b>-43.747</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.451</b>	<b>-43.747</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-156.403	199.875
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	48.762
Andre finansielle indtægter		5.844	628
Øvrige finansielle omkostninger		-134.781	-137.446
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-292.791</b>	<b>68.072</b>
Skat af årets resultat		30.005	27.492
<b>Årets resultat</b>		<b>-262.786</b>	<b>95.564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-421.902	99.875
Overført resultat		159.116	-4.311
<b>I alt</b>		<b>-262.786</b>	<b>95.564</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.080.047	4.376.450
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>4.080.047</b>	<b>4.376.450</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.080.047</b>	<b>4.376.450</b>
Udskudte skatteaktiver		95.616	65.611
Tilgodehavende skat			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>95.616</b>	<b>65.611</b>
Likvide beholdninger		7.518	55.331
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>103.134</b>	<b>120.942</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.183.181</b>	<b>4.497.392</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		496.548	918.450
Overført resultat		132.319	-26.797
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>678.867</b>	<b>941.653</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.504.314	3.555.739
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.504.314</b>	<b>3.555.739</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.504.314</b>	<b>3.555.739</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.183.181</b>	<b>4.497.392</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder omfatter:

Navn	CVR	Ejerandel	Kostpris	Egenkapital
Perikumvej 4 ApS 8.782.738	37831948	20%	1.260.000	
Bolig Åhuset Aalborg ApS	41244089	10%	2.370.000	23.234.995

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret