

**Selskabet af 23. april 2008 ApS**  
**Slagelsevej 1**  
**4180 Sorø**

**CVR-nummer 28862237**

**Årsrapport**  
**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26/5 2017



\_\_\_\_\_  
Vagner Pedersen  
Dingent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledelsespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>7</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 8        |
| Aktiver                                    | 9        |
| Passiver                                   | 10       |
| Noter                                      | 11       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Selskabet af 23. april 2008 ApS

Slagelsevej 1

4180 Sorø

Hjemstedskommune:

Sorø

CVR-nummer:

28862237

Regnskabsperiode:

1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Vagner Pedersen

### Pengeinstitut

FS Bank

### Advokat

Claus N. Kristiansen,

DreistStorgaard Advokater A/S

### Revisor

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab

Ndr. Ringgade 74

4200 Slagelse

Kontaktpersoner:

Arne Laursen

Bent Madsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Selskabet af 23. april 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, 24. maj 2017

Direktionen:

Vagner Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Selskabet af 23. april 2008 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet af 23. april 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Uden af modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at det på sigt er ledelsens plan at likvidere selskabet, hvorfor årsrapporten er aflagt efter likvidationsprincippet.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 3. Det fremgår heraf, at selskabet er den sagsøgte part i en retssag om ansvar i forbindelse med udarbejdelse af købsaftaler ved handel med fast ejendom. Det endelige udfald af forholdet kan ikke afgøres på nuværende tidspunkt, det er dog ledelsens opfattelse, at kravet ikke kan gennemføres.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 24. maj 2017

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Arne Laursen

Partner, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets er uden erhvervsmæssig aktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er under afvikling. Selskabets aktivitet ophørte i 2008/2009.

Der er rejst retssag mod selskabet om betaling af 12.260 TDKK forbindelse med udarbejdelse af købsaftaler vedrørende handel med ejendomme. Denne retssag er afvist af Retten i Næstved som følge af, at sagsøger ikke indgav påstandsdokument rettidigt. Retten i Næstved tilkendte selskabet et omkostningsbeløb på 900 TDKK.

Den konkursbegæring, der i tidligere år er omtalt i ledelsesberetningerne, blev afvist bl.a. med henvisning til, at den civile retssag var genanlagt. Kendelsen blev stadfæstet af Vestre Landsret og Højesteret.

Den civile retssag, der blev genanlagt den 26. september 2013, er ved dom afsagt af Retten i Næstved den 2. marts 2015 afvist, bl.a. som følge af, at en selvskyldnerkaution afgivet af tidligere advokat Poul Holmgaard (nu under personlig konkurs) ikke længere er reel. Dommen er anket til Østre Landsret den 16. marts 2015. Landsretten kom frem til det modsatte resultat.

Sagen behandles nu i Højesteret, hvor der forventes at foreligge en afgørelse ultimo 2017. Højesterets afgørelse, er afgørende for, om sagen afsluttes eller skal fortsættes for Retten i Næstved.

Ledelsen vurderer, at sagerne ikke vil medføre tab for selskabet, og der er derfor ikke hensat til kravene i årsrapporten. Likvidationen kan ikke afsluttes, før retssagen er afsluttet.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabskapital er tabt, men likvidationen kan ikke afsluttes, før retssagen er afsluttet.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

|                                   | 2016               | 2015      |
|-----------------------------------|--------------------|-----------|
| Note                              | DKK                | 1.000 DKK |
| <hr/>                             |                    |           |
| Perioden 1. januar - 31. december |                    |           |
| Bruttofortjeneste                 | -8.938             | -8        |
| Årets resultat                    | -8.938             | -8        |
| <hr/>                             |                    |           |
| Forslag til resultatdisponering:  |                    |           |
| Overført resultat                 | -8.938             | -8        |
| Resultatdisponering i alt         | -8.938             | -8        |
| <hr/>                             |                    |           |
| 1                                 | Antal beskæftigede |           |

|                                             | 2016     | 2015      |
|---------------------------------------------|----------|-----------|
| Note                                        | DKK      | 1.000 DKK |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b>             |          |           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0        | 0         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b>  |

|      |                                               | 2016              | 2015          |
|------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Note | Balance                                       | DKK               | 1.000 DKK     |
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>              |                   |               |
|      | Virksomhedskapital                            | 1.666.000         | 1.666         |
|      | Overført resultat                             | -4.433.262        | -4.424        |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>-2.767.262</b> | <b>-2.758</b> |
|      | Kreditinstitutter                             | 2.646.068         | 2.638         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 42.499            | 41            |
|      | Anden gæld                                    | 78.696            | 79            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>2.767.263</b>  | <b>2.758</b>  |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>2.767.263</b>  | <b>2.758</b>  |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>0</b>          | <b>0</b>      |
| 3    | Usikkerhed ved indregning og måling           |                   |               |
| 4    | Eventualforpligtelser                         |                   |               |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                   |               |

|              | 2016 | 2015      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1 ).

### 2 Egenkapital

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>  |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------|
|                           | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK     |
| Saldo primo               | 1.666                                 | -4.424                       | -2.758        |
| Årets resultat            | 0                                     | -9                           | -9            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>1.666</b>                          | <b>-4.433</b>                | <b>-2.767</b> |

### 3 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er som anført i ledelsesberetningen betydelig usikkerhed om udfaldet af en retssag anlagt mod selskabet. Ledelsen forventer at få medhold i retssagen, hvorfor der ikke er hensat hertil i årsregnska-  
bet.

### 4 Eventualforpligtelser

Der er anlagt en retssag mod selskabet. Der henvises til omtale heraf i note 3 og i ledelsesberetningen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter realisationsprincippet og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrasket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne, hvilket er kurs 0.