
Teglårdsvej 919, 3 K/S

CVR-nr.: 44382237

Frydenlundsvej 30A
2950 Vedbæk

Årsrapport
23. oktober 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/01/2025

Brian Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Teglgårdsvej 919, 3 K/S
Frydenlundsvej 30A
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 44382237
Regnskabsår: 23/10/2023 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. oktober 2023 - 31. december 2024 for Teglgårdsvej 919, 3 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 04/01/2025

Direktion

Brian Vidtøft Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udlejning af Teglgårdsvej 919, 3. mf., Humlebæk

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 665 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 23. okt. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		52.771
Resultat af ordinær primær drift		52.771
Øvrige finansielle omkostninger		-52.105
Ordinært resultat før skat		666
Årets resultat		666
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		666
I alt		666

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2023/24
Grunde og bygninger		kr. 977.750
Materielle anlægsaktiver i alt		977.750
Anlægsaktiver i alt		977.750
AKTIVER I ALT		977.750

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		1.000
Overført resultat		666
Egenkapital i alt		1.666
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		450.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		526.084
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		976.084
Gældsforpligtelser i alt		976.084
PASSIVER I ALT		977.750

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret