

*Suldrup Industrihuse K/S
Frendstrupvej 2
9541 Suldrup*

CVR-nummer: 13313237

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2013*

(25. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2014

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Suldrup Industrihuse K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Suldrup, den 7/1 2014

Claus Nødgaard Hansen

Direktion

Claus Nødgaard Hansen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Suldrup Industrihuse K/S for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 15/2 2014

Revisionsfirmaet Erik Sondrup Andersen

Registreret revisionsanpartsselskab

Suldrup Industrihuse K/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erik Sondrup Andersen
registreret revisor FSR

GENERELT

Årsregnskabet for Suldrup Industrihuse K/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar 2013 til 31. december 2013

	2013	2012
1 Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	164.052	160.020
2 Investeringsejendommenes driftsomkostninger	11.557-	12.929-
3 Andre eksterne udgifter	16.238-	18.947-
BRUTTORESULTAT	136.257	128.144
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	16.000-	16.000-
DRIFTSRESULTAT.....	120.257	112.144
5 Andre finansielle indtægter	0	96
6 Andre finansielle omkostninger	4.900-	12.097-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	115.357	100.143
ÅRETS RESULTAT	115.357	100.143
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	115.357	100.143
DISPONERET I ALT	115.357	100.143

BALANCE PR. 31. december 2013

AKTIVER

	2013	2012
7 Investeringsejendomme.....	1.330.014	1.346.014
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1-	0
Materielle anlægsaktiver	1.330.013	1.346.014
8 Egne aktier eller anpartar	32.000	32.000
Finansielle anlægsaktiver	32.000	32.000
ANLÆGSAKTIVER	1.362.013	1.378.014
9 Andre tilgodehavender	37.735	37.235
10 Periodeafgrænsningsposter.....	6.280	6.004
Tilgodehavender	44.015	43.239
OMSÆTNINGSAKTIVER	44.015	43.239
AKTIVER	1.406.028	1.421.253

BALANCE PR. 31. december 2013
PASSIVER

	2013	2012
Selskabskapital	1.137.335	1.137.335
Overført resultat	215.500	100.143
11 EGENKAPITAL	1.352.835	1.237.478
Kreditinstitutter	0	212.007
12 Langfristede gældsforpligtelser.....	0	212.007
Kreditinstitutter	19.068	60.668-
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	12.900
14 Anden gæld	20.625	19.536
Kortfristede gældsforpligtelser	53.193	28.232-
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	53.193	183.775
PASSIVER	1.406.028	1.421.253
15 Eventualforpligtelser		
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17 Nærtstående parter		

NOTER

	2013	2012
1 Lejeindtægter af investeringsejendomme		
Huslejeindtægt.....	164.052	160.020
Lejeindtægter af investeringsejendomme i alt.....	164.052	160.020
2 Investeringsejendommens driftsomkostninger		
Ejendomsskat	2.306	2.306
Forsikringer	8.097	7.924
Vedligeholdelse.....	1.154	2.699
Investeringsejendommens driftsomkostninger i alt	11.557	12.929
3 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger		
Annoncer	0	1.964
	0	1.964
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	1-	1-
Porto u/moms	289	481
Revisorhonorar	13.885	13.779
Udgift generalforsamling	2.065	2.724
	16.238	16.983
Andre eksterne udgifter i alt	16.238	18.947
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	16.000	16.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	16.000	16.000
5 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	0	96
Andre finansielle indtægter i alt.....	0	96

NOTER

	2013	2012
6 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	4.750	12.007
Gebyrer mv.....	150	90
Andre finansielle omkostninger i alt.....	4.900	12.097
	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
7 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum, primo	1.714.014	0
Anskaffelsessum 31. december 2013	1.714.014	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	368.000-	0
Årets af-/nedskrivninger.....	16.000-	1-
Af-/nedskrivninger 31. december 2013	384.000-	1-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.330.014	1-
	2013	2012
8 Egne aktier eller anparter		
Anskaffelsessum, primo	32.000	16.000
Tilgang i årets løb.....	0	16.000
Egne aktier eller anparter i alt.....	32.000	32.000
9 Andre tilgodehavender		
Tilgode hos I H Suldrup ApS	37.735	37.235
Andre tilgodehavender i alt.....	37.735	37.235

NOTER

		2013	2012
10	Periodeafgrænsningsposter		
	Periodeafgrænsningsposter.....	6.280	6.004
	Periodeafgrænsningsposter i alt.....	6.280	6.004
11	Egenkapital		
		Primo	Forslag til resultatdisponering
			Ultimo
	Virksomhedskapital.....	1.137.335	0
	Overført resultat	100.143	115.357
		1.237.478	115.357
			1.352.835
12	Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
			0
13	Leverandører af varer og tjenesteydelser		
	Revisorhonorar	13.500	12.900
	Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....	13.500	12.900
14	Anden gæld		
	Moms og afgifter.....	20.625	19.536
	Anden gæld i alt.....	20.625	19.536

NOTER

2013

2012

15 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser ud over det bogførte.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Himmerland, er der afgivet pant i industrihuset.

17 Nærtstående parter

Der har ikke været anden "samhandel" mellem nærtstående parter end bevægelser på mellemværende.