

## **SF Management af December 2010 ApS**

CVR-nr. 33 36 42 37

### **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2014.



Henrik Skriver  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for SF Management af December 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 20. maj 2014

  
Direktion

Henrik Skriver

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i SF Management af December 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SF Management af December 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 20. maj 2014

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Kenn Jensen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

SF Management af December 2010 ApS  
Gammel Øm 6, Øm  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 33 36 42 37

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Henrik Skriver

**Revisor**

Partner Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thrigesvej 3  
7430 Ikast

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at udføre administration af fast ejendom på kontraktbasis.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 391.964 kr. mod 340.854 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 274.888 kr. mod 220.626 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for SF Management af December 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>391.964</b>	<b>340.854</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-23.676	-41.803
<b>Resultat før skat</b>	<b>368.288</b>	<b>299.051</b>
Skat af årets resultat	-93.400	-78.425
<b>Årets resultat</b>	<b>274.888</b>	<b>220.626</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	274.888	220.626
<b>Disponeret i alt</b>	<b>274.888</b>	<b>220.626</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000.000	1.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	140.313	140.032
Tilgodehavender i alt	<u>140.313</u>	<u>140.032</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>140.313</u></b>	<b><u>140.032</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.140.313</u></b>	<b><u>1.140.032</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	80.000	80.000
3 Overført resultat	<u>775.814</u>	<u>500.926</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>855.814</u></b>	<b><u>580.926</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	75.263	402.604
Selskabsskat	152.456	78.425
Anden gæld	<u>56.780</u>	<u>78.077</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>284.499</u>	<u>559.106</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>284.499</u></b>	<b><u>559.106</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.140.313</u></b>	<b><u>1.140.032</u></b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>5 Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	23.676	41.803
	<u>23.676</u>	<u>41.803</u>
	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	500.926	280.300
Årets overførte overskud eller underskud	274.888	220.626
	<u>775.814</u>	<u>500.926</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		