

MERCUR PROPERTIES INVESTMENTS K/S

CVR NR. 33 58 42 37

**VESTRE BAKKEVEJ 12
8900 RANDERS C**

**ÅRSRAPPORT FOR
21. MARTS 2011 - 30. JUNI 2012**

1. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 4 / 1 - 2013

Dirigenten:



INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Mercur Properties Investments K/S Vestre Bakkevej 12. 8900 Randers C
CVR. NR.	33 58 42 37
Hjemsted	Randers Kommune
Direktion	Troels Aagaard
Revision	RådgivningsGruppen Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
Indskudskapital	kr. 10.000
Ikke indbetalt kapital	kr. 490.000
Stamkapital	kr. 500.000
Komplementarer	Investeringselskabet Mercur ApS Vestre Bakkevej 12 8900 Randers C

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabet formål er at drive investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har ikke påbegyndt den påtænkte aktivitet pr. statusdag.

Økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0.

Egenkapitalen udgør kr. 10.000

Usikkerheder

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 21. marts 2011 - 30. juni 2012 for Mercur Properties Investments K/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

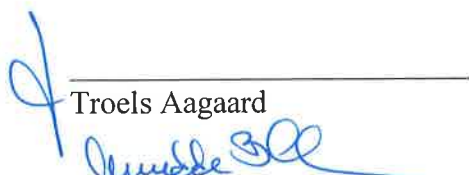
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi bekræfter samtidig, at alle indtægter og omkostninger samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsrapporten, og at der ikke findes andre kautions-, gælds-, og garantiforpligtelser end de i årsrapporten anførte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 4. januar 2013

Direktion:


Troels Aagaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i Mercur Properties Investments K/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Mercur Properties Investments K/S perioden 21. marts 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 21. marts 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

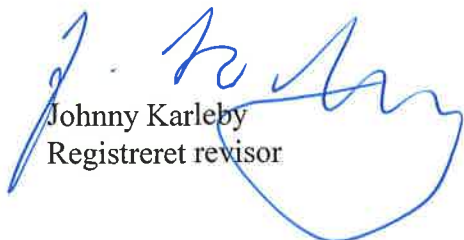
UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 4. januar 2013

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab



Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for regnskabsåret 21. marts 2011 - 30. juni 2012 for Mercur Properties Properties K/S er aflagt ioverensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne

REGNSKABSPRINCIPPER

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages i øvrigt lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Driftsmidler 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver opgøres til anskaffelsessum eller salgsværdi på statusdagen såfremt denne er lavere.

REGNSKABSPRINCIPPER

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter selskabsskat, ansvarlig lånekapital, gældsbreve, samt skyldige omkostninger, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 21/3 2011 - 30/6 2012Note

Bruttoresultat	-
Salgs- og distributionsomkostninger	-
Administrationsomkostninger	-
Resultat af ordinært drift	-
Finansielle indtægter	-
Finansielle udgifter	-
ÅRETS RESULTAT	-
som foreslås fordelt som følger:	
Overførsel til næste år	-
ÅRETS RESULTAT	-

BALANCE PR. 30. JUNI 2012

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavende investorindskud	10.000
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.000
	AKTIVER I ALT	10.000
	<u>Passiver</u>	
	Egenkapital	
3	Indskudskapital	10.000
3	Overførsel til næste år	-
	EGENKAPITAL I ALT	10.000
	Kortfristet gæld	
	Anden gæld	-
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-
	GÆLD OG HENSÆTTELSER I ALT	-
	PASSIVER I ALT	10.000

NOTER**Note 1. Egenkapitalen****Kapitalindestående**

Indestående 21/3 2011	10.000
Årets resultat	-
	<u>10.000</u>

Egenkapitalens fordeling

	Nom. andel	Overført i året	Restancer	Indbetalt	Akk. indskud
Investeringsselskabet Mercur ApS	10.000	-	-	-	10.000
	<u>10.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.000</u>

Kommanditkapitalen er fordelt på 10 andele á kr. 50.000.

Den hertil svarende stamkapital udgør: 500.000

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I RAPPORTEN**Note 2. Medarbejderforhold**

Selskabet har ingen medarbejdere.

Gager og tantieme til direktioen har udgjort kr. 0.

Skattecenter Køge
Gymnasievej 21
4600 Køge

Att: Karin Jørgensen

7. januar 2013

Vedr. Karsten Klein-Petersen, CPR.nr. 070279-2487

Vedlagt fremsendes opgørelse af tab og gevinst ved obligationer for 2010 for ovennævnte.

Den første del af opgørelsen viser det realiserede nettotab vor klient havde ved køb og salg af obligationer i 2010, mens den nederste del viser det urealiserede tab på vor klients tilbageværende beholdning af obligationer for 2010 alle erhvervet efter den 27. januar 2010.

I alt havde vor klient således et tab på kr. 21.636 på køb/salg/udtrækning samt lageropgørelse af obligationer i 2010.

Opgørelserne er udarbejdet på baggrund af handelsnotaer fra Danske Bank, samt oplysninger angivet i vor klients R 75 for 2010.

Såfremt du ønsker yderligere dokumentation, hører vi gerne fra dig.

Med venlig hilsen

Johnny Karleby
Registreret revisor