

# MERCUR PROPERTIES INVESTMENTS K/S

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2014**

---

**Erik Friedländer**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MERCUR PROPERTIES INVESTMENTS K/S  
                                  Gammel Vartov Vej 1  
                                  2900 Hellerup

CVR-nr:                    33584237

Regnskabsår:            01/07/2013 - 30/06/2014

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Mercur Properties Investment K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet overholder stadig betingelserne i loven omkring fravalg af revision, hvorfor det fortsat er besluttet, at anvende reduktionen af revisionspligten, og selskabets årsrapport vil derfor ikke være revideret fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/11/2014

## Bestyrelse

Erik Friedländer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed inden for køb og salg af fast ejendom, udlejningsaktiviteter samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 733.839 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.400.681 og en egenkapital på kr. 1.483.839.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2014/2015 forventes at være positiv.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendom måles til kostpris

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til kostpris

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>5.928</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>5.928</b>	<b>0</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		731.890	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-3.979	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>733.839</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>733.839</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>733.839</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		2.202.631	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.202.631</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.202.631</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		182.221	0
Andre tilgodehavender .....		6.900	10.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>189.121</b>	<b>10.000</b>
Likvide beholdninger .....		8.929	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>198.050</b>	<b>10.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.400.681</b>	<b>10.000</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		750.000	10.000
Overført resultat .....		733.839	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.483.839</b>	<b>10.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		584.131	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>584.131</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		332.711	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>332.711</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>916.842</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.400.681</b>	<b>10.000</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Andre finansielle omkostninger	-3.979	0
	<u>-3.979</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	1.470.741	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.470.741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer primo	0	0	0
Årets regulering	731.890	0	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>731.890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.202.631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	10.000	0	0	0	10.000
Indbetalt	740.000	0	0	0	740.000
Årets resultat	0	0	733.839	0	733.839
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>0</b>	<b>733.839</b>	<b>0</b>	<b>1.483.839</b>

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er der stillet almindelig sikkerhed i ejendommen overfor Realkreditinstitut.