

Depot Thisted Invest ApS

Vendbjerg 36, 7700 Thisted
CVR-nr. 40 61 52 37

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.02.26

Niklas Dahl Svendsen
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Thisted
Bødkervej 12
7700 Thisted

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 - 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 - 16 |

Selskabet

Depot Thisted Invest ApS
Vendbjerg 36
7700 Thisted
Telefon: 22 92 47 87
E-mail: niklas@depot-thisted.dk
Hjemsted: Thisted
CVR-nr.: 40 61 52 37
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Niklas Dahl Svendsen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Depot Thisted Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 25. januar 2026

Direktionen

Niklas Dahl Svendsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Depot Thisted Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Depot Thisted Invest ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 25. januar 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Troels Nørgaard Ifversen

Reg. revisor

MNE-nr. mne2501

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Note | DKK | DKK |
| Bruttotab | -6.201 | -6.200 |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 887.124 | 713.929 |
| 3 Andre finansielle indtægter | 14.204 | 16.871 |
| Andre finansielle omkostninger | -195 | 0 |
| Resultat før skat | 894.932 | 724.600 |
| 4 Skat af årets resultat | -1.761 | -2.348 |
| Årets resultat | 893.171 | 722.252 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | -106.829 | -277.748 |
| I alt | 893.171 | 722.252 |

AKTIVER

| | 31.12.25 | 31.12.24 |
|--|------------------|------------------|
| Note | DKK | DKK |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.537.124 | 1.513.929 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.537.124 | 1.513.929 |
| Anlægsaktiver i alt | 1.537.124 | 1.513.929 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 260.862 | 489.949 |
| Tilgodehavender i alt | 260.862 | 489.949 |
| Likvide beholdninger | 55.041 | 61.241 |
| Omsætningsaktiver i alt | 315.903 | 551.190 |
| Aktiver i alt | 1.853.027 | 2.065.119 |

PASSIVER

| | 31.12.25 | 31.12.24 |
|--|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Note | | |
| Selskabskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | 805.766 | 912.595 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Egenkapital i alt | 1.845.766 | 1.952.595 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.500 | 5.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 30.416 |
| Gæld til kapitalinteresser | 0 | 23.560 |
| Selskabsskat | 1.761 | 2.348 |
| Anden gæld | 0 | 50.700 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 7.261 | 112.524 |
| Gældsforpligtelser i alt | 7.261 | 112.524 |
| Passiver i alt | 1.853.027 | 2.065.119 |

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Antal medarbejdere

Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25 | | | | |
| Saldo pr. 01.01.25 | 40.000 | 912.595 | 1.000.000 | 1.952.595 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -1.000.000 | -1.000.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -106.829 | 1.000.000 | 893.171 |
| Saldo pr. 31.12.25 | 40.000 | 805.766 | 1.000.000 | 1.845.766 |

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af kapitalformidling, herunder besiddelse af kapitalandele i dattervirksomhed Depot Thisted ApS.

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|---|-----------|----------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | 1.037.124 | 863.929 |
| Afskrivning på goodwill | -150.000 | -150.000 |
| I alt | 887.124 | 713.929 |

3. Andre finansielle indtægter

| | | |
|---|--------|--------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 14.204 | 16.735 |
| Renteindtægter i øvrigt | 0 | 136 |
| I alt | 14.204 | 16.871 |

4. Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------|-------|-------|
| Årets aktuelle skat | 1.761 | 2.348 |
|---------------------|-------|-------|

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| Beløb i DKK | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris pr. 01.01.25 | 1.591.044 |
| Kostpris pr. 31.12.25 | 1.591.044 |
| Opskrivninger pr. 01.01.25 | 822.885 |
| Afskrivninger på goodwill | -150.000 |
| Årets resultat fra kapitalandele | 1.037.124 |
| Opskrivninger pr. 31.12.25 | 1.710.009 |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25 | -900.000 |
| Udbytte relateret til kapitalandele | -863.929 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | -1.763.929 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25 | 1.537.124 |
| Navn og hjemsted: | Ejerandel |
| Dattervirksomheder: | |
| Depot Thisted ApS, Thisted | 100% |

6. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Niklas Svendsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

8. Antal medarbejdere

| | | |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 0 |
|--|---|---|

9. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.