

---

# Køhler Holding, Vejle ApS

**CVR-nr.: 43265237**

Frydenlund 86  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
17. maj 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Køhler Holding, Vejle ApS  
Frydenlund 86  
7120 Vejle Øst  
e-mailadresse: jakob.koehler@danbolig.dk  
CVR-nr.: 43265237  
Regnskabsår: 17/05/2022 - 31/12/2022

**Revisor** Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
DK Danmark  
CVR-nr.: 48569528  
P-enhed: 1015695532

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 17. maj 2022 - 31. december 2022 for Køhler Holding, Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle Øst, den 29/06/2023

## **Direktion**

Jakob Halkjær Køhler

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Køhler Holding, Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Køhler Holding, Vejle ApS for regnskabsåret 17. maj – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 29/06/2023

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR-nr.: 48569528  
Anders Christian Worsøe Mogensen, mne1122  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i Stokkendal A/S.

Selskabets egenkapital er reetableret ved modtagelse af udbytte fra moderselskabet primo 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår.

### **Administrationsomkostninger**

Omkostninger til administration.

### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indeholder gebyrer pengeinstitut.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

### **Balancen**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser i datterselskab indgår i ansættelsesåret til kostpris.

#### **Udskudt skatteaktiv**

Udskudt skat af fremført underskud indregnes som et tilgodehavende.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af det skattemæssige underskud.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nettorealisationseværdi.

## Resultatopgørelse 17. maj 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022
Administrationsomkostninger		kr. -16.250
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-16.250</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-13.105
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-29.355</b>
Skat af årets resultat		6.458
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-22.897
<b>I alt</b>		<b>-22.897</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022
Kapitalinteresser		kr. 1.300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.300.000</b>
Udsudte skatteaktiver		6.458
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.458</b>
Likvide beholdninger		39.895
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>46.353</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.346.353</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-22.897
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>17.103</b>
Gæld til kapitalinteressere		1.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.300.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.000
Periodeafgrænsningsposter		13.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.329.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.346.353</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	kr.
Kapitalinteresser i datterselskab, 20 % ejet	<hr/>
Kostpris 1/7 2022	<hr/> <b>1.300.000</b> <hr/>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

#### Gældsbrief

Lånet er ydet som et stående lån uden fastsat løbetid.  
Lånet skal være fuldt og endeligt afviklet senest 1. juli 2028.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i nom. kr. 100.000 aktier i Stokkendal A/S for gældsbriefet på nom. kr. 1,3 mio.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	0