

# Lars Nohns Bay Holding ApS

**CVR-nr.: 28885237**

Bethaniavej 8a  
6670 Holsted

**Årsrapport**  
**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den:

30/11/2025

---

Lars Nohns Bay

# Indhold

## **PÅTEGNINGER**

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

## **LEDELSESBERETNING M.V.**

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

## **ÅRSREGNSKAB**

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Lars Nohns Bay Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 30/11/2025

## Direktion

---

Lars Nohns Bay

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lars Nohns Bay Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Nohns Bay Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30/11/2025

Revenu Registreret Revisionsanpartselskab  
CVR: 31332699

---

Henriette Nielsen  
Registreret Revisor  
mne35390

# SELSKABSOPLYSNINGER

**SELSKABET** Lars Nohns Bay Holding ApS  
Bethaniavej 8a  
6670 Holsted

E-mail: E-mail: Lars@brian-jessen.dk  
CVR-nr.: 28885237  
Stiftet: 2005-07-01  
Hjemsted: Holsted

Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

**DIREKTION** Lars Nohns Bay

**REVISOR** Revenu Registreret Revisionsanpartselskab  
John Tranumsvej 25  
6705 Esbjerg Ø

# LEDELSESBERETNING

## VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er drift af udlejningshus og eje aktier.

# RESULTATOPGØRELSE

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjenste/Bruttotab</b>	<b>21.668</b>	<b>9.554</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-5.953	-5.953
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>15.715</b>	<b>3.601</b>
Indtægter af kapitalinteresser	12.093	10.066
2 Finansielle indtægter	596	2.266
3, 4 Finansielle omkostninger	-5.663	-7.814
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>22.741</b>	<b>8.119</b>
Skat af årets resultat	-3.232	-1.782
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>19.509</b>	<b>6.337</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	67.500	61.000
Overført resultat	-47.991	-54.663
<b>Disponering i alt</b>	<b>19.509</b>	<b>6.337</b>

# BALANCE

## Aktiver

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Grunde og bygninger	202.389	208.342
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>202.389</b>	<b>208.342</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	143.796	131.703
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>143.796</b>	<b>131.703</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>346.185</b>	<b>340.045</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.406	8.994
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>9.406</b>	<b>8.994</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>193.989</b>	<b>210.216</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>203.395</b>	<b>219.210</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>549.580</b>	<b>559.255</b>

# BALANCE

## Passiver

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	142.477	190.468
Foreslået udbytte	67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>	<b>359.977</b>	<b>401.468</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.500	18.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	166.206	0
Selskabsskat	4.855	0
Anden gæld	42	139.287
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>189.603</b>	<b>157.787</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>189.603</b>	<b>157.787</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>549.580</b>	<b>559.255</b>
5	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>	
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
8	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	150.000	190.468	61.000	401.468
Forslag til resultat-disponering		-47.991	67.500	19.509
Udbetalt udbytte		0	-61.000	-61.000
Ultimo	150.000	142.477	67.500	359.977

# NOTER

## 1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

## 2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	596	2.266
Finansielle indtægter	<u>596</u>	<u>2.266</u>

## 3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	-5.663	-7.814
Finansielle omkostninger	<u>-5.663</u>	<u>-7.814</u>

## 4. Dagsværdiposter og ændringer heri

Værdipapirer  
Ultimo 9.406 8.994  
Ændring i dagsværdi værdipapirer + 412 +1.425

## 5. Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

KAUTION  
Der er ikke afgivet kaution.

## 6. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev nom. 264.000 kr. med sikkerhed i ejendommen Fredensgade 25, 6670 Holsted.  
Gælden udgør pr. 30/6 2025 0 kr.

Til sikkerhed for bankgæld i I/S Nohns, er der tinglyst ejerpantebrev nom. 200.000 kr. med sikkerhed i ejendommen Storegade 47A, 6670 Holsted.  
Gælden udgjorde pr. 31/12 2024 0 kr.

## 7. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1

## 8. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen dækker over huslejeindtægter der er periodiseret til at dække perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger

fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger 50 år 0 %

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

#### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

#### UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

#### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.