

# Lars Nohns Bay Holding ApS

## Årsrapport 2023 - 24

**CVR: 28885237**

**01.07.2023 – 30.06.2024**

**BETHANIAVEJ 8A, 6670 HOLSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 16. oktober 2024

---

Lars Nohns Bay



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Lars Nohns Bay Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 16. oktober 2024

## DIREKTION

---

Lars Nohns Bay

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lars Nohns Bay Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Nohns Bay Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

16. oktober 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartselskab

CVR nr. 31332699

---

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

mne35390

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Lars Nohns Bay Holding ApS  
Bethaniavej 8a  
6670 Holsted

Telefon:  
E-mail: Lars@hansen-bay.dk  
CVR-nr.: 28885237  
Stiftet: 01-07-05  
Hjemsted: 6670 Holsted

Regnskabsår: 01.07.2023 - 30.06.2024

## **DIREKTION**

Lars Nohns Bay

## **REVISOR**

Revenu Registreret Revisionsanpartselskab  
John Tranumsvej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Telefon 76602266

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er drift af udlejningshus og eje aktier.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023/24	2022/23
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.554</b>	<b>3.660</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-5.953	-5.953
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.601</b>	<b>-2.293</b>
	Resultatandele fra I/S	10.066	6.172
2	Finansielle indtægter	2.266	1.916
3	Finansielle omkostninger	-7.814	-2.643
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>8.119</b>	<b>3.152</b>
	Skat af årets resultat	-1.782	-1.313
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.337</b>	<b>1.839</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	61.000	58.900
	Overført resultat	-54.663	-57.061
	<b>Disponering i alt</b>	<b>6.337</b>	<b>1.839</b>

# BALANCE

	2023/24	2022/23
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	208.342	214.295
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>208.342</b>	<b>214.295</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	131.703	121.637
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>131.703</b>	<b>121.637</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>340.045</b>	<b>335.932</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.994	7.569
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>8.994</b>	<b>7.569</b>
Likvide beholdninger	210.216	258.434
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>219.210</b>	<b>266.003</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>559.255</b>	<b>601.935</b>

# BALANCE

		2023/24	2022/23
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	190.468	245.131
	Foreslået udbytte	61.000	58.900
	<b>Egenkapital</b>	<b>401.468</b>	<b>454.031</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.500	18.500
	Anden gæld	139.287	129.404
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>157.787</b>	<b>147.904</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>157.787</b>	<b>147.904</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>559.255</b>	<b>601.935</b>
5	Eventualforpligtelser mv.		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Anvendt regnskabspraksis		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	150.000	245.131	58.900	454.031
Forslag til resultatdisponering		-54.663	61.000	6.337
Udbetalt udbytte		0	-58.900	-58.900
<b>Ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>190.468</b>	<b>61.000</b>	<b>401.468</b>

# NOTER

	2023/24	2022/23
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	2.266	1.916
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2.266</b>	<b>1.916</b>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-7.814	-2.643
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-7.814</b>	<b>-2.643</b>
<b>4 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ultimo	8.994	7.569
Ændring i dagsværdi værdipapirer	+1.425	+1.847

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

### **KAUTION**

Der er ikke afgivet kaution.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev nom. 264.000 kr. med sikkerhed i ejendommen Fredensgade 25, 6670 Holsted.  
Gælden udgør pr. 30/6 2024 0 kr.

Til sikkerhed for bankgæld i I/S Nohns, er der tinglyst ejerpantebrev nom. 200.000 kr. med sikkerhed i ejendommen Storegade 47A, 6670 Holsted.  
Gælden udgjorde pr. 31/12 2023 7.665 kr.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen dækker over huslejeindtægter der er periodiseret til at dække perioden frem til regnskabsårets udløb.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER, ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER OG KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## NOTER

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger 50 år 0 %

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### **UDBYTTE**

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

## NOTER

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.