



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Johannsens Boligmontage ApS

Bladknæk 15, Lundsberg
6200 Aabenraa

CVR-nr. 39 59 62 37

Årsrapport for 2024

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. juni 2025

Flemming Johannsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Johannsens Boligmontage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 19. juni 2025

Direktion

Flemming Johannsen

Michael Dannevang Johannsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Johannsens Boligmontage ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Johannsens Boligmontage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 19. juni 2025

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
mne43433

Selskabsoplysninger

Selskabet

Johannsens Boligmontage ApS
Bladknæk 15, Lundsbjerg
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 39 59 62 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Aabenraa

Direktion

Flemming Johannsen
Michael Dannevang Johannsen

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køkkenmontering og diverse tømrerarbejde samt enhver anden i forbindelse hermed forbunden virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 9.551, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 139.782.

Selskabets kortfristede gæld overstiger væsentligt selskabets omsætningsaktiver. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring for Fj Handelsfirma ApS som selskabet skylder 145.193 kr. pr. 31. december . På denne baggrund er det ledelsens vurdering, at selskabet er going concern.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Johannsens Boligmontage ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		19.046	210.100
Personaleomkostninger	2	<u>-266</u>	<u>-273.122</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		18.780	-63.022
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-21.667</u>
Resultat før finansielle poster		18.780	-84.689
Finansielle indtægter		381	0
Finansielle omkostninger		<u>-9.610</u>	<u>-2.669</u>
Årets resultat		<u>9.551</u>	<u>-87.358</u>
Overført resultat		<u>9.551</u>	<u>-87.358</u>
		<u>9.551</u>	<u>-87.358</u>

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Selskabsskat		<u>2.000</u>	<u>8.000</u>
Tilgodehavender		<u>2.000</u>	<u>8.000</u>
Likvide beholdninger		<u>51.072</u>	<u>58.657</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>53.072</u>	<u>66.657</u>
Aktiver i alt		<u><u>53.072</u></u>	<u><u>66.657</u></u>

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-189.782	-199.333
Egenkapital		-139.782	-149.333
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		312	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		171.354	145.193
Anden gæld		8.188	58.297
Kortfristede gældsforpligtelser		192.854	215.990
Gældsforpligtelser i alt		192.854	215.990
Passiver i alt		53.072	66.657

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-199.333	-149.333
Årets resultat	0	9.551	9.551
Egenkapital 31. december 2024	50.000	-189.782	-139.782

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kortfristede gæld overstiger væsentligt selskabets omsætningsaktiver. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring fra Fj Handelsfirma ApS som selskabet skylder 145.193 kr. pr. 31. december 2024. På denne baggrund er det ledelsens vurdering, at selskabet er going concern.

	2024	2023
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	223.337
Pensioner	0	45.000
Andre omkostninger til social sikring	266	4.785
	<u>266</u>	<u>273.122</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Flemming Johannsen

Navn returneret af MitId: Flemming Johannsen

Direktør

ID: bbf56842-2019-4109-9f71-c57e27341c13

IP-adresse: 217.74.147.223:48513

Dato for underskrift: 29-06-2025 09:23:26 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



michael Johannsen

Navn returneret af MitId: Michael Johannsen

Direktør

ID: af7ec30a-e305-4a96-a51e-ce9e04ea6d5e

IP-adresse: 80.62.116.90:13662

Dato for underskrift: 29-06-2025 09:28:50 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Claus Møller Hansen

Navn returneret af MitId: Claus Møller Hansen

Revisor

ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f

IP-adresse: 212.112.145.151:45801

Dato for underskrift: 29-06-2025 09:30:04 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Flemming Johannsen

Navn returneret af MitId: Flemming Johannsen

Dirigent

ID: bbf56842-2019-4109-9f71-c57e27341c13

IP-adresse: 217.74.147.223:49082

Dato for underskrift: 29-06-2025 09:38:37 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6717c1kNwkv252671306