

# **Wihu ApS**

**CVR-nr.: 40997237**

Matrosvænget 16  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/01/2022**

---

**Martin Winther Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Wihu ApS  
Matrosvænget 16  
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 40997237  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2021 udgør 1 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### **Bruttofortjeneste eller –tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter gevinst ved salg af ejendom.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender omfattende tilgodehavender ved SKAT måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		0	138.735
Ejendomsomkostninger		149	-288
<b>Bruttoresultat</b>		<b>149</b>	<b>138.447</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>149</b>	<b>138.447</b>
Andre finansielle indtægter		1.184	0
Øvrige finansielle omkostninger		-459	-18.101
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>874</b>	<b>120.346</b>
Skat af årets resultat		0	-26.730
<b>Årets resultat</b>		<b>874</b>	<b>93.616</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	93.600
Overført resultat		874	16
<b>I alt</b>		<b>874</b>	<b>93.616</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		0	7.094
Andre tilgodehavender		40.678	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>40.678</b>	
Likvide beholdninger		212	126.522
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>40.890</b>	<b>133.616</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>40.890</b>	<b>133.616</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		890	16
Forslag til udbytte		0	93.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.890</b>	<b>133.616</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>40.890</b>	<b>133.616</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021  
0

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.