

# Wihu ApS

Matrosvænget 16  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
30. november 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/03/2021**

---

**Martin Winther Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Wihu ApS  
Matrosvænget 16  
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 40997237  
Regnskabsår: 30/11/2019 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019/2020 udgør 94 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### **Bruttofortjeneste eller –tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter gevinst ved salg af ejendom.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse 30. nov. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20
		kr.
Nettoomsætning		0
Andre driftsindtægter		138.735
Ejendomsomkostninger		-288
<b>Bruttoresultat</b>		<b>138.447</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>138.447</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-18.101
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>120.346</b>
Skat af årets resultat		-26.730
<b>Årets resultat</b>		<b>93.616</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		93.616
<b>I alt</b>		<b>93.616</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2019/20
Tilgodehavende skat		kr. 7.094
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.094</b>
Likvide beholdninger		126.522
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>133.616</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>133.616</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2019/20
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		16
Forslag til udbytte		93.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>133.616</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>133.616</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.