



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSgade 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
FAX: 33 13 19 91
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Hauge Energy Holding4 ApS

Fjenneslev
CVR nr. 32658237

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/11 2013

dirigent



Christensen Kjerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

ReD RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

Selskabets adresse:

Hauge Energy Holding4 ApS
Kildeagervej 10
4173 Fjenneslev



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Hauge Energy Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjenneslev, den 15. november 2013

Direktion

Franker Hauge Larsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Franker Hauge Larsen', written over a horizontal line.



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hauge Energy Holding4 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hauge Energy Holding4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med årsregnskabsloven ikke har udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. november 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering, projektudvikling og bygherrerådgivning samt dermed forbundne aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hauge Energy Holding4 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af Hauge Energy Holding4 ApS-koncernen. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Skat af årets resultat - fortsat

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig og udskudt skat - fortsat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Hauge Energy Holding ApS som administrationselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheder afregner sambeskatningsbidraget overfor administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2012	2011
Noter	kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>-5.750</u>	<u>-5.500</u>
Resultat før finansielle poster	-5.750	-5.500
Indtægt af kapitalandele i datter virksomheder.....	286.190	219.429
Finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	280.440	213.929
1 Skat af årets resultat.....	<u>-1.438</u>	<u>1.375</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>279.002</u>	<u>215.304</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Henlagt til reserve efter indre værdis metode.....	485.619	0
Overført resultat	<u>-206.617</u>	<u>215.304</u>
Disponeret i alt	<u>279.002</u>	<u>215.304</u>

**Balance 31. december****AKTIVER**

	2012	2011
Noter	kr.	kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	701.634	425.444
Finansielle anlægsaktiver.....	701.634	425.444
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	701.634	425.444
Mellemregning med tilknyttet virksomhed.....	4.188	6.563
Selskabsskat.....	8.562	1.375
Tilgodehavender.....	12.750	7.938
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.750	7.938
AKTIVER I ALT	714.384	433.382

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2012 kr.	2011 kr.
3	Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>576.634</u>	<u>91.015</u>
5	Overført resultat	<u>7.750</u>	<u>214.367</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>709.384</u>	<u>430.382</u>
	Anden gæld.....	<u>5.000</u>	<u>3.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>5.000</u>	<u>3.000</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>5.000</u>	<u>3.000</u>
	PASSIVER I ALT	<u>714.384</u>	<u>433.382</u>
6	Eventualforpligtelser		



Noter

	2012	2011
	kr.	kr.
1 - Skat af årets resultat		
Aktuel skat	1.438	-1.375
Regulering af udskudt skat	0	0
	1.438	-1.375
2 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar.....	125.000	0
Tilgang	0	125.000
Afgang	0	0
Kostpris 31. december.....	125.000	125.000
Opskrivninger 1. januar.....	300.444	91.015
Årets resultat.....	286.190	219.429
Udloddet udbytte.....	-10.000	-10.000
Opskrivninger 31. december.....	576.634	300.444
Regnskabsmæssig værdi 31. december	701.634	425.444

Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2012:

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Citibyg ApS, Sorø	701.634	286.190	100%

3 - Anpartskapital

Saldo 1. januar.....	125.000	125.000
Saldo 31. december	125.000	125.000

4 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Saldo 1. januar.....	91.015	91.015
Overført i henhold til resultatdisponering.....	485.619	0
Saldo 31. december	576.634	91.015



Noter - fortsat

	2012	2011
	kr.	kr.
5 - Overført resultat		
Saldo 1. januar.....	214.367	-937
Overført i henhold til resultatdisponering.....	-206.617	215.304
Saldo 31. december	7.750	214.367

6 - Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser.

Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 83 t.kr.