

Morten Dalsgaard Holding ApS
Klostervænget 4
4100 Ringsted

CVR-nr. 37880337

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. marts 2026

Morten Dalsgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Morten Dalsgaard Holding ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anses betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 27. marts 2026

Direktion

Morten Dalsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAI

Til den daglige ledelse i Morten Dalsgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Dalsgaard Holding ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nysted, den 27. marts 2026

Per K Regnskab ApS, Godkendt
revisorvirksomhed
CVR nr.: 10290430

Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Morten Dalsgaard Holding ApS
Klostervænget 4
4100 Ringsted

CVR-nr.: 37880337

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Morten Dalsgaard

Revisor: Per K Regnskab ApS, Godkendt revisorvirksomhed
Adelgade 66B
4880 Nysted
CVR nr.: 10290430

Ejerforhold: Morten Dalsgaard
Kapital ejer, over 5 %

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at investere i andre selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 36.151 anses af ledelsen for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 3.187.603 og en egenkapital på kr. 2.981.338.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Morten Dalsgaard Holding ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Virksomhedens primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Indtægter af kapitalandele.....	22.614	971.283
Andre eksterne omkostninger.....	-10.456	-8.064
Bruttoresultat.....	12.158	963.219
Resultat før finansielle poster.....	12.158	963.219
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	3.752	0
Andre finansielle indtægter.....	27.307	31.579
Andre finansielle omkostninger.....	-2.534	0
Resultat før skat	40.683	994.798
2 Skat af årets resultat.....	-4.532	-5.173
Årets resultat.....	36.151	989.625
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-571.403	0
Foreslået udbytte.....	158.800	135.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret.....	0	122.000
Overført resultat.....	448.754	732.625
Forslag til resultatdisponering.....	36.151	989.625

BALANCE PR. 30. september 2025
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
3 Kapitalandele i kapitalinteresser.....	496.420	1.473.806
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	92.230	0
	588.650	1.473.806
Finansielle anlægsaktiver.....		
	588.650	1.473.806
Anlægsaktiver.....		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	1.009.739	866.154
Andre tilgodehavender.....	0	82
	1.009.739	866.236
Tilgodehavender.....		
Likvide beholdninger.....	1.589.214	759.305
	1.589.214	759.305
Omsætningsaktiver.....	2.598.953	1.625.541
	2.598.953	1.625.541
Aktiver.....	3.187.603	3.099.347

BALANCE PR. 30. september 2025
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	306.420	877.823
Overført resultat.....	2.466.118	2.017.364
Foreslået udbytte.....	158.800	135.000
	2.981.338	3.080.187
Egenkapital.....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.500	1.500
Gæld til kapitalinteresser.....	90.000	0
Selskabsskat.....	15.808	17.621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	368	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	98.589	39
	206.265	19.160
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	3.187.603	3.099.347

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, primo.....	877.823	877.823
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	-571.403	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo.....	306.420	877.823
Overført overskud eller tab, primo.....	2.017.364	1.284.739
Årets resultat.....	607.554	989.625
Foreslået udbytte.....	-158.800	-257.000
Overført overskud eller tab, ultimo.....	2.466.118	2.017.364
Foreslået udbytte, primo.....	135.000	0
Foreslået udbytte.....	158.800	135.000
Ekstraordinært udbytte.....	0	122.000
Udloddet udbytte.....	-135.000	-122.000
Foreslået udbytte, ultimo.....	158.800	135.000
Egenkapital.....	2.981.338	3.080.187

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Antal personer beskæftiget.....	0	0
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	4.532	5.173
Skat af årets resultat.....	4.532	5.173
3 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Anskaffelsessum, primo.....	190.000	90.000
Tilgang i årets løb.....	0	100.000
Kostpris, ultimo.....	190.000	190.000
Værdiregulering, primo.....	1.283.806	877.823
Årets resultatandele.....	22.614	941.766
Kapitalregulering i perioden.....	0	29.517
Udloddet udbytte.....	-1.000.000	-565.300
Op- og nedskrivninger, ultimo.....	306.420	1.283.806
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	496.420	1.473.806

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Celesto ApS, Ringsted	100 %	253.370	100.608
ROAX Ejendomme ApS, Ringsted	100 %	222.067	-51.446
Dalbo Ejendomme ApS, Nykøbing F	50 %	41.968	-53.095

NOTER

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2025 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.