



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
Postboks 537  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## Udviklingselskabet Sct. Helenevej ApS

# Årsrapport 2012/13

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 13. marts \_\_\_\_\_ 20\_\_14\_\_

\_\_\_\_\_  
Glenn Christensen

*dirigent*

CVR-nr. 34 07 23 37  
126763 / CW

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Udviklingsselskabet Sct. Helenevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10. marts 2014  
Direktion:

---

Ole Mortensen

---

Ulrik Byg Stengaard

Bestyrelse:

---

Michael Bach Jensen  
formand

---

Ole Mortensen

---

Ulrik Byg Stengaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Udviklingselskabet Sct. Helenevej ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Udviklingselskabet Sct. Helenevej ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 10. marts 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Olsen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Udviklingsselskabet Sct. Helenevej ApS  
Langballe 6  
8700 Horsens

CVR-nr.: 34 07 23 37  
Stiftet: 25. november 2011  
Hjemstedskommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Bestyrelse

Michael Bach Jensen (formand)  
Ole Mortensen  
Ulrik Byg Stengaard

### Direktion

Ole Mortensen  
Ulrik Byg Stengaard

### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 13. marts 2014 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2012/13	2011/12
<b>Hovedtal</b>		
Bruttoresultat	-	-20
Resultat af ordinær primær drift	-	-20
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>		
Aktiekapital	80	80
<b>Egenkapital</b>	<b>65</b>	<b>65</b>
Hensatte forpligtelser	-5	-5
Kortfristede gældsforpligtelser	5	10
<b>Pengestrøm</b>		
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	-5	-64
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	-	80
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>-5</b>	<b>16</b>
<b>Nøgletal</b>		
Soliditetsgrad	99,8 %	92,8 %
Egenkapitalforrentning	-0,2 %	-45,8 %

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet består i at drive projektudvikling af erhvervsgrunde, entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i årets løb været meget begrænset aktivitet i selskabet, hvilket tydeligt afspejles i årets resultat, som i år er -99 kr. efter skat.

Ledelsen anser herfor årets resultat for mindre tilfredsstillende.

#### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes i det kommende regnskabsår et større aktivitetsniveau og dermed et positivt resultat.

#### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udviklingsselskabet Sct. Helenevej ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Anvendt regnskabspraksis

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		1	-20
Skat af ordinært resultat	1	-100	5
<b>Årets resultat</b>		<u>-99</u>	<u>-15</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-99</u>	<u>-15</u>

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Igangværende arbejder for fremmed regning		54.000	54
		54.000	54
<b>Likvide beholdninger</b>		11.131	16
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		65.131	70
<b>AKTIVER I ALT</b>		65.131	70

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	2	80.000	80
Overført resultat		-15.002	-15
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>64.998</u>	<u>65</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	3	-4.868	-5
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.001	10
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>65.131</u>	<u>70</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	4		
<b>Nærtstående parter</b>	5		

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Pengestrømsopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
Årets resultat		-99	-15
Årets regulering af udskudt skat		0	-5
Nedsættelse skatteprocent		100	0
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital		1	-20
Ændring i tilgodehavender		0	-54
Ændring i leverandørgæld og anden gæld		-5.000	10
Pengestrøm fra primær drift		-4.999	-64
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>		<b>-4.999</b>	<b>-64</b>
Indskudt selskabskapital		0	80
<b>Årets pengestrøm</b>		<b>-4.999</b>	<b>16</b>
Likvider, primo		16.131	0
<b>Likvider, ultimo</b>		<b>11.132</b>	<b>16</b>

Pengestrømsopgørelse kan ikke direkte udledes af årsregnskabets øvrige bestanddele.

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
<b>1 Skat af ordinært resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>100</u>	<u>-5</u>
Specificeres således:		
Årets regulering af udskudt skat	0	-5
Nedsættelse skatteprocent	<u>100</u>	<u>0</u>
	<u>100</u>	<u>-5</u>
<b>2 Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Selskabskapital, primo	<u>80.000</u>	<u>80</u>
	<u>80.000</u>	<u>80</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført overskud eller underskud, primo	-14.902	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-100</u>	<u>-15</u>
	<u>-15.002</u>	<u>-15</u>
<b>Egenkapital 30. september 2013</b>	<u>64.998</u>	<u>65</u>
<b>3 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. oktober	4.968	0
Årets regulering af udskudt skat	0	5
Nedsættelse skatteprocent	<u>-100</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat 30. september</b>	<u>4.868</u>	<u>5</u>

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### 5 Nærtstående parter

Udviklingsselskabet Sct. Helenevej ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

TAM Horsens Holding A/S	Aktionær
Projektus ApS	Aktionær

##### Øvrige nærtstående parter

Michael Bach Jensen, Højvangsallé 31, 8700 Horsens	Bestyrelsesformand
Ole Mortensen, Stenager 3, 8700 Horsens	Bestyrelsesmedlem
Ulrik Byg Stengaard, Hyldeblomsten 14, 8700 Horsens	Bestyrelsesmedlem

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

TAM Horsens Holding A/S, Langballe 6, 8700 Horsens  
Projektus ApS, Hyldeblomsten 14, 8700 Horsens