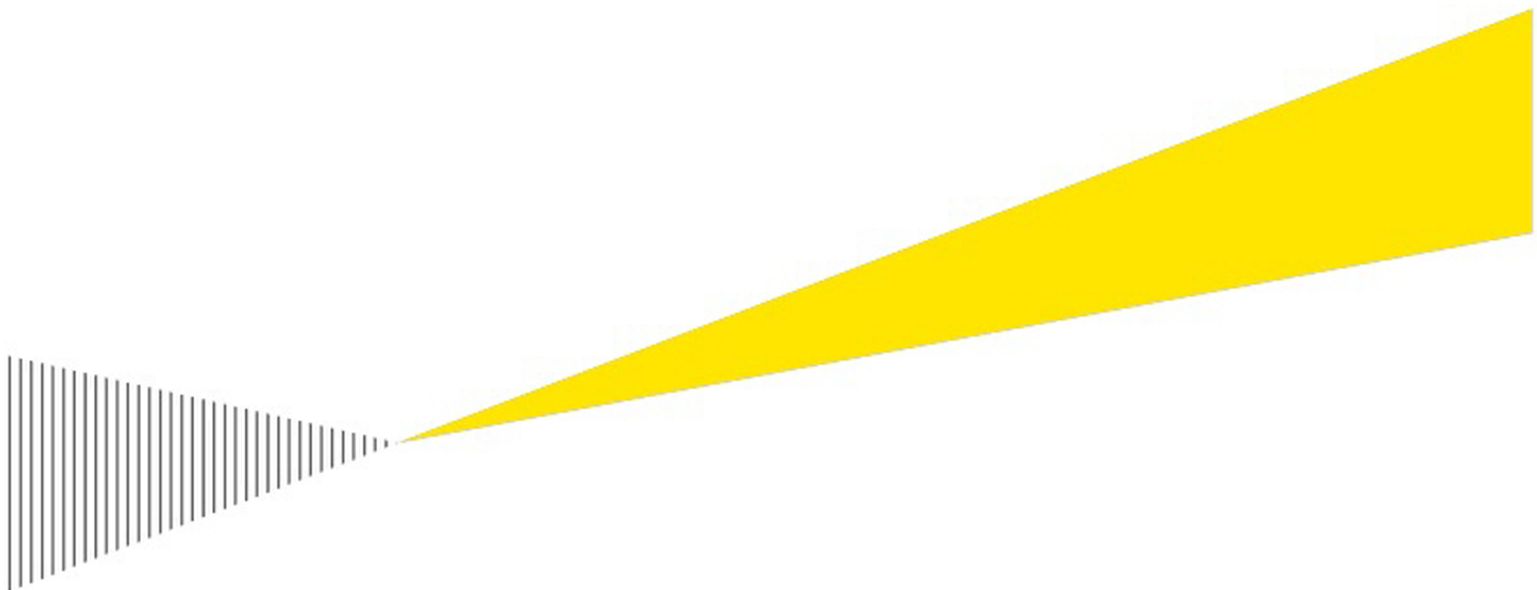


Udviklingselskabet Sct. Helenevej ApS

Langballe 6, 8700 Horsens

CVR-nr. 34 07 23 37



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 9. marts 2015

Michael Bach Jensen

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Udviklingsselskabet Sct. Helenevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26. februar 2015

Direktion:

Ole Mortensen

Ulrik Byg Stengaard

Bestyrelse:

Michael Bach Jensen
formand

Ole Mortensen

Ulrik Byg Stengaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Udviklingsselskabet Sct. Helenevej ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Udviklingsselskabet Sct. Helenevej ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 26. februar 2015

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Claus Olsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Udviklingsselskabet Sct. Helenevej ApS
Langballe 6
8700 Horsens

CVR-nr.: 34 07 23 37
Stiftet: 25. november 2011
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Michael Bach Jensen (formand)
Ole Mortensen
Ulrik Byg Stengaard

Direktion

Ole Mortensen
Ulrik Byg Stengaard

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 9. marts 2015 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2013/14	2012/13	2011/12
Hovedtal			
Bruttoresultat	-	-	-20
Resultat af ordinær primær drift	-	-	-20
Aktiver i alt (balancesum)			
Investeringer i materielle anlægsaktiver	80	80	80
Aktiekapital	80	80	80
Egenkapital	65	65	65
Hensatte forpligtelser	-4	-5	-5
Kortfristede gældsforpligtelser	5	5	10
Pengestrøm i alt			
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	-	-5	-64
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	-	-	80
Pengestrøm i alt	-	-5	16
Nøgletal			
Soliditetsgrad	99,0 %	99,8 %	92,8 %
Egenkapitalforrentning	-0,7 %	-0,2 %	-45,8 %

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet består i at drive projektudvikling af erhvervsgrunde, entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i årets løb været meget begrænset aktivitet i selskabet, hvilket tydeligt afspejles i årets resultat, som i år er -497 kr. efter skat.

Ledelsen anser herfor årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes i det kommende regnskabsår et større aktivitetsniveau og dermed et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udviklingsselskabet Sct. Helenevej ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Bruttofortjeneste		0	1
Skat af ordinært resultat	1	-497	-100
Årets resultat		<u>-497</u>	<u>-99</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-497</u>	<u>-99</u>



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Igangværende arbejder for fremmed regning		54.000	54.000
Skatteaktiv	3	<u>4.371</u>	<u>4.868</u>
		<u>58.371</u>	<u>58.868</u>
Likvide beholdninger		<u>11.131</u>	<u>11.131</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>69.502</u>	<u>69.999</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>69.502</u></u>	<u><u>69.999</u></u>



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	2		
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-15.499	-15.002
Egenkapital i alt		<u>64.501</u>	<u>64.998</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.001
Anden gæld		1	0
		<u>5.001</u>	<u>5.001</u>
PASSIVER I ALT		<u>69.502</u>	<u>69.999</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter	5		



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Pengestrømsopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Årets resultat		-497	0
Årets regulering af udskudt skat		497	0
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital		0	0
Ændring i leverandørgæld og anden gæld		0	-5
Pengestrøm fra primær drift		0	-5
Pengestrøm fra driftsaktivitet		0	-5
Årets pengestrøm		0	-5
Likvider, primo		11.131	16
Likvider, ultimo		11.131	11

Pengestrømsopgørelse kan ikke direkte udledes af årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
1 Skat af ordinært resultat		
Årets regulering af udskudt skat	497	100
	<u>497</u>	<u>100</u>
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Selskabskapital, primo	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat		
Overført overskud eller underskud, primo	-15.002	-14.902
Årets overførte overskud eller underskud	-497	-100
	<u>-15.499</u>	<u>-15.002</u>
Egenkapital 30. september 2014	<u>64.501</u>	<u>64.998</u>
3 Hensat skatteaktiv		
Udskudt skat 1. oktober	4.371	4.868
	<u>4.371</u>	<u>4.868</u>



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Nærtstående parter

Udviklingsselskabet Sct. Helenevej ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

OMJ Innovation Holding A/S	Aktionær
Projektus ApS	Aktionær

Øvrige nærtstående parter

Michael Bach Jensen, Højvangsallé 31, 8700 Horsens	Bestyrelsesformand
Ole Mortensen, Stenager 3, 8700 Horsens	Bestyrelsesmedlem
Ulrik Byg Stengaard, Hyldeblomsten 14, 8700 Horsens	Bestyrelsesmedlem

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

OMJ Innovation Holding A/S, Langballe 6, 8700 Horsens
Projektus ApS, Hyldeblomsten 14, 8700 Horsens