

**Mogens Lund Holding A/S**

Virkelyst 34, 7400 Herning

CVR-nr. 21 68 33 37

**Årsrapport for 2012/13**

15. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2013

---

Mogens Lund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>            |             |
| Selskabsoplysninger                 | 5           |
| Beretning                           | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                  |             |
| Resultatopgørelse                   | 7           |
| Balance                             | 8           |
| Noter til årsrapporten              | 10          |
| Regnskabspraksis                    | 12          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Mogens Lund Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. september 2013

### Direktion

Ingrid Solveig Lund

Mette Højborg

Mogens Lund

Ingrid Solveig Lund

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Mogens Lund Holding A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Mogens Lund Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 30. september 2013

### Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Carsten Bo Jensen

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Mogens Lund Holding A/S<br>Virkelyst 34<br>7400 Herning                                     |
|                   | CVR-nr.: 21 68 33 37  |
|                   | Stiftet: 19. marts 1999   |
|                   | Hjemstedskommune: Herning   |
|                   | Regnskabsår: 1. juli til 30. juni   |
| <b>Bestyrelse</b> | Mette Højborg<br>Mogens Lund<br>Ingrid Solveig Lund   |
| <b>Direktion</b>  | Ingrid Solveig Lund   |
| <b>Revision</b>   | Vistisen & Lunde<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Guldborgvej 1<br>7400 Herning |

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år besiddelse af aktier i associerede selskaber samt formuepleje.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

|   | Note | 2012/13<br>DKK   | 2011/12<br>DKK   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>110.716</b>   | <b>117.367</b>   |
| Personaleomkostninger   | 1    | -299.172         | -307.519         |
| Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -174.056         | -216.656         |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>-362.512</b>  | <b>-406.808</b>  |
| Finansielle indtægter   | 2    | 1.987.522        | 4.114.222        |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -28.836          | -437.381         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>1.596.174</b> | <b>3.270.033</b> |
| Skat af årets resultat  | 3    | -370.457         | -190.622         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>1.225.717</b> | <b>3.079.411</b> |
| Der foreslås fordelt således:                                     |      |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 800.000          | 800.000          |
| Overført resultat   |      | 425.717          | 2.279.411        |
|   |      | <b>1.225.717</b> | <b>3.079.411</b> |

## Balance pr. 30. juni

### Aktiver

|  | 2013              | 2012              |
|--|-------------------|-------------------|
| Note                                     | DKK               | DKK               |
| Grunde og bygninger                      | 3.737.540         | 3.828.196         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 398.850           | 482.250           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | <b>4.136.390</b>  | <b>4.310.446</b>  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.900.000         | 2.200.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>1.900.000</b>  | <b>2.200.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     | <b>6.036.390</b>  | <b>6.510.446</b>  |
| Tilgodehavende selskabsskat              | 112.877           | 118.600           |
| Andre tilgodehavender                    | 160.312           | 299.951           |
| Periodeafgrænsningsposter                | 5.030             | 4.783             |
| <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>278.219</b>    | <b>423.334</b>    |
| <b>Værdipapirer</b>                      | <b>34.914.630</b> | <b>32.163.470</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>0</b>          | <b>1.379.066</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 | <b>35.192.849</b> | <b>33.965.870</b> |
| <b>Aktiver</b>                           | <b>41.229.239</b> | <b>40.476.316</b> |

## Balance pr. 30. juni

### Passiver

|   | Note | 2013<br>DKK       | 2012<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital  |      | 500.000           | 500.000           |
| Opskrivninger   |      | 1.164.037         | 1.164.037         |
| Overført resultat   |      | 36.524.918        | 36.099.201        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                     |      | 800.000           | 800.000           |
| <b>Egenkapital</b>  | 5    | <b>38.988.955</b> | <b>38.563.238</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                              | 6    | 216.489           | 259.282           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                             |      | <b>216.489</b>    | <b>259.282</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                            |      | 1.285.148         | 1.357.719         |
| Selskabsskat  |      | 250.839           | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                    | 7    | <b>1.535.987</b>  | <b>1.357.719</b>  |
| Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år |      | 70.235            | 64.974            |
| Kreditinstitutter   |      | 82.008            | 0                 |
| Anden gæld  |      | 335.565           | 231.103           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |      | <b>487.808</b>    | <b>296.077</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |      | <b>2.023.795</b>  | <b>1.653.796</b>  |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>41.229.239</b> | <b>40.476.316</b> |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>              | 8    |                   |                   |
| <b>Nærtstående parter</b>                                 | 9    |                   |                   |

## Noter til årsrapporten

|  | 2012/13<br>DKK   | 2011/12<br>DKK   |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                     |                  |                  |
| Lønninger  | 295.131          | 303.320          |
| Andre sociale bidrag                               | 4.041            | 4.199            |
|  | <u>299.172</u>   | <u>307.519</u>   |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                     |                  |                  |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0                | 6.330            |
| Andre finansielle indtægter                        | 1.987.522        | 4.107.892        |
|  | <u>1.987.522</u> | <u>4.114.222</u> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                    |                  |                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst     | 413.250          | 211.425          |
| Regulering af udskudt skat                         | -11.679          | -20.803          |
| Regulering af udskudt skat ved ændret skattepct.   | -31.114          | 0                |
|  | <u>370.457</u>   | <u>190.622</u>   |

## 4 Finansielle anlægsaktiver

| Virksomhed                      | Hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|---------------------------------|----------|-------------|----------------|-----------|
| Byggefirmaet<br>Mogens Lund A/S | Herning  | 2.236.141   | 374.257        | 34%       |

## 5 Egenkapital

|                          | Aktiekapital   | Opskrivninger    | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret | Overført<br>resultat | I alt             |
|--------------------------|----------------|------------------|---|----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1. juli  | 500.000        | 1.164.037        | 800.000                                     | 36.099.201           | 38.563.238        |
| Betalt udbytte           | 0              | 0                | -800.000                                    | 0                    | -800.000          |
| Årets resultat           | 0              | 0                | 800.000                                     | 425.717              | 1.225.717         |
| Egenkapital pr. 30. juni | <u>500.000</u> | <u>1.164.037</u> | <u>800.000</u>                              | <u>36.524.918</u>    | <u>38.988.955</u> |

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 6 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og tilgodehavender.

## Noter til årsrapporten

### **7 Langfristede gældsforpligtelser**

Heraf forfalder DKK 1.000.821 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.355.383, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør DKK 3.737.540.

### **9 Nærtstående parter**

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Mogens Lund, Ravnsbjergvej 26, 7400 Herning

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Mogens Lund Holding A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, udbytte, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Regnskabspraksis

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 40 år    | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 20%       |

Grunde afskrives ikke.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte forsikringspræmier.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Regnskabspraxis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.