

Mogens Lund Holding A/S

Virkelyst 34, 7400 Herning

CVR-nr. 21 68 33 37

Årsrapport for 2013/14

16. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. oktober 2014

Mogens Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Mogens Lund Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. september 2014

Direktionen

Ingrid Solveig Lund

Mette Højborg

Mogens Lund

Ingrid Solveig Lund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Mogens Lund Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mogens Lund Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 30. september 2014

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Carsten Bo Jensen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mogens Lund Holding A/S Virkelyst 34 7400 Herning
	CVR-nr.: 21 68 33 37
	Stiftet: 19. marts 1999
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. juli til 30. juni
Bestyrelse	Mette Højborg Mogens Lund Ingrid Solveig Lund
Direktionen	Ingrid Solveig Lund
Revision	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år besiddelse af aktier i associerede selskaber samt formuepleje.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Bruttofortjeneste		27.575	110.716
Personaleomkostninger	1	-303.813	-299.172
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-174.056</u>	<u>-174.056</u>
Resultat af primær drift		-450.294	-362.512
Andre finansielle indtægter		3.237.217	1.990.180
Andre finansielle omkostninger		<u>-24.152</u>	<u>-31.494</u>
Resultat før skat		2.762.771	1.596.174
Skat af årets resultat	2	<u>-690.897</u>	<u>-370.457</u>
Årets resultat		<u>2.071.874</u>	<u>1.225.717</u>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		800.000	800.000
Overført resultat		<u>1.271.874</u>	<u>425.717</u>
		<u>2.071.874</u>	<u>1.225.717</u>

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	2014	2013
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	3.646.884	3.737.540
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	315.450	398.850
Materielle anlægsaktiver	3.962.334	4.136.390
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.500.000	1.900.000
Finansielle anlægsaktiver	1.500.000	1.900.000
Anlægsaktiver	5.462.334	6.036.390
Tilgodehavende selskabsskat	0	112.877
Andre tilgodehavender	41.995	160.312
Periodeafgrænsningsposter	5.109	5.030
Tilgodehavender	47.104	278.219
Værdipapirer	36.732.023	34.914.630
Likvide beholdninger	448.552	0
Omsætningsaktiver	37.227.679	35.192.849
Aktiver	42.690.013	41.229.239

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Aktiekapital		500.000	500.000
Opskrivninger		1.210.599	1.164.037
Overført resultat		37.750.230	36.524.918
Forslag til udbytte for regnskabsåret		800.000	800.000
Egenkapital	5	40.260.829	38.988.955
Hensættelse til udskudt skat	6	194.136	216.489
Hensatte forpligtelser		194.136	216.489
Gæld til realkreditinstitutter		1.214.741	1.285.148
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.214.741	1.285.148
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		70.350	70.235
Kreditinstitutter		0	82.008
Selskabsskat		659.588	250.839
Anden gæld		290.369	335.565
Kortfristede gældsforpligtelser		1.020.307	738.647
Gældsforpligtelser		2.235.048	2.023.795
Passiver		42.690.013	41.229.239
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

Noter til årsrapporten

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	295.233	295.131
Andre omkostninger til social sikring	4.344	4.041
Øvrige personaleomkostninger	4.236	0
	<u>303.813</u>	<u>299.172</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	702.293	413.250
Regulering af udskudt skat	-22.353	-11.679
Regulering af udskudt skat ved ændret skattepct.	0	-31.114
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6.910	0
Ej lempet udbytteskat	4.047	0
	<u>690.897</u>	<u>370.457</u>

3 Materielle anlægsaktiver

Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger uden opskrivning og afskrivning herpå udgør DKK 2.410.944.

4 Finansielle anlægsaktiver

Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Byggefirmaet Mogens Lund A/S	Herning	5.356.715	3.072.828	34%

5 Egenkapital

	Aktiekapital	Opskrivninger	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. juli	500.000	1.164.037	800.000	36.524.918	38.988.955
Regulering udskudt skat	0	46.562	0	-46.562	0
Betalt udbytte	0	0	-800.000	0	-800.000
Årets resultat	0	0	800.000	1.271.874	2.071.874
Egenkapital pr. 30. juni	<u>500.000</u>	<u>1.210.599</u>	<u>800.000</u>	<u>37.750.230</u>	<u>40.260.829</u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

6 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og tilgodehavender .

7 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 933.341 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.285.091, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør DKK 3.646.884.

9 Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Mogens Lund, Ravnsbjergvej 26, 7400 Herning

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Mogens Lund Holding A/S for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, udbytte, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20%

Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.