

Aarhus:  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

København:  
Øster Allé 56, Tårn F1, 3. sal  
2100 København Ø

Telefon 86 270 271  
Telefax 86 270 279

E-mail: [aros@arosrevision.dk](mailto:aros@arosrevision.dk)  
[www.arosrevision.dk](http://www.arosrevision.dk)

## Grovegården ApS

Grovebakkevej 7  
8920 Randers NV

CVR-nr. 36 95 43 37

### Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. april 2026

**dirigent Poul Kristian Staal**

Fortegnelse over interessenter kan indhentes hos interessentskabet

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Grovegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 15. april 2026

### Direktion

Poul Kristian Staal  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Til kapitalejeren i Grovegården ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grovegården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 15. april 2026

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29 69 00 65

Villy Rabe Bech Mousten  
statsautoriseret revisor  
mne34279

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Grovegården ApS  
Grovebakkevej 7  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 36954337

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 3. juli 2015

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Randers

### Direktion

Poul Kristian Staal, direktør

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr.: 29690065

Værkmestergade 3, 4 sal

8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grovegården ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	30-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris under grænsen for småanskaffelser, omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>232.594</b>	<b>1.592.581</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-940.264	-719.489
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-334.217</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-707.670</b>	<b>538.875</b>
Finansielle indtægter	2	25.044	2.980
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.714.276</u>	<u>-1.745.171</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.396.902</b>	<b>-1.203.316</b>
Skat af årets resultat		<u>488.763</u>	<u>226.178</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.908.139</u></b>	<b><u>-977.138</u></b>
Overført resultat		<u>-1.908.139</u>	<u>-977.138</u>
		<b><u>-1.908.139</u></b>	<b><u>-977.138</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		42.941.952	43.197.466
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>13.137.311</u>	<u>13.786.061</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>56.079.263</b></u>	<u><b>56.983.527</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>56.079.263</b></u>	<u><b>56.983.527</b></u>
Varelager		<u>170.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>170.000</b></u>	<u><b>200.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	855.840
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>278.179</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.134.019</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>170.000</b></u>	<u><b>1.334.019</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>56.249.263</b></u></u>	<u><u><b>58.317.546</b></u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overført resultat		<u>4.003.222</u>	<u>5.911.361</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.093.222</u></b>	<b><u>6.001.361</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.024.327</u>	<u>1.927.281</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.024.327</u></b>	<b><u>1.927.281</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.890.006	13.302.104
Andre kreditinstitutter		<u>2.982.175</u>	<u>3.742.817</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>15.872.181</u></b>	<b><u>17.044.921</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.846.000	1.650.000
Pengeinstitut		216.045	221.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser		210.770	1.556.157
Gæld til tilknyttede virksomheder		31.390.586	29.377.822
Anden gæld		536.932	479.094
Deposita		<u>59.200</u>	<u>59.200</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>34.259.533</u></b>	<b><u>33.343.983</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>50.131.714</u></b>	<b><u>50.388.904</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>56.249.263</u></b>	<b><u>58.317.546</u></b>
Hovedaktivitet	5		
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	<u>25.044</u>	<u>2.980</u>	
	<u><b>25.044</b></u>	<u><b>2.980</b></u>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	898.983	829.571	
Andre finansielle omkostninger	<u>815.293</u>	<u>915.600</u>	
	<u><b>1.714.276</b></u>	<u><b>1.745.171</b></u>	
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	
	<u>1. januar 2025</u>	<u>31. december 2025</u>	<u>Afdrag</u>
			<u>næste år</u>
			<u>Restgæld</u>
			<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	13.934.104	13.366.006	476.000
Andre kreditinstitutter	<u>4.760.817</u>	<u>4.352.175</u>	<u>1.370.000</u>
	<u><b>18.694.921</b></u>	<u><b>17.718.181</b></u>	<u><b>1.846.000</b></u>
			<u><b>10.900.350</b></u>

## 5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrugsvirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

## 6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Moderselskabet indestår for selskabets finansiering.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet Poul Staal Holding.



## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tandlæge Poul Staal Holding ApS (Administrationsselskab). Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

#### Kaution

Selskabet har stillet ubegrænset kaution for følgende selskabers bankmellemværende.

Aros Tandlægerne ApS

Tandlægerne Hafniahus ApS

Følgende selskaber har stillet ubegrænset kaution for selskabets bankmellemværende.

Tandlæge Poul Staal Holding ApS

Stilling Tandlægerne ApS

Tandlægerne Hafniahus ApS

Tandlægeselskabet Aarhus Holding ApS

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.000.000 med pant i ejendommen Grovebakkevej 7, 8920 Randers NV.  
Bogført værdi af ejendommen udgør DKK 32.970.166.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der deponeret realkreditpantebrev kr. 16.935.000 med pant i ejendommen Grovebakkevej 7, 8920 Randers NV., Branddamsvej 1, 8920 Randers NV. og Over Fussingvej 25, 8920 Randers NV.  
Bogført værdi af ejendommene udgør DKK 40.356.451.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der deponeret realkreditpantebrev kr. 1.350.000 med pant i ejendommen Bjerregravvej 4, 8920 Randers NV.  
Bogført værdi af ejendommen udgør DKK 2.585.502.