

Grovegården ApS

Grovebakkevej 7
8920 Randers NV

CVR-nr. 36 95 43 37

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. maj 2023

dirigent Poul Kristian Staal



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Grovegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 1. maj 2023

Direktion


Poul Kristian Staal
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Grovegården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grovegården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 1. maj 2023

Aros statsautoriserede revisorer
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 29 69 00 65



Villy Rabe Bech Moustén
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34279

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grovegården ApS
Grovebakkevej 7
8920 Randers NV

CVR-nr.: 36 95 43 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 3. juli 2015

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Randers

Direktion

Poul Kristian Staal, direktør

Revisor

Aros statsautoriserede revisorer
statsautoriseret revisionsinteressentskab
Værkmestergade 3, 4sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grovegården ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris under grænsen for småanskaffelser, omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.240.383	825.307
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.208.477</u>	<u>-762.785</u>
Resultat før finansielle poster		31.906	62.522
Finansielle indtægter	1	57.720	140
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.322.272</u>	<u>-1.289.752</u>
Resultat før skat		-1.232.646	-1.227.090
Skat af årets resultat	3	<u>232.637</u>	<u>230.558</u>
Årets resultat		<u>-1.000.009</u>	<u>-996.532</u>
Overført resultat		<u>-1.000.009</u>	<u>-996.532</u>
		<u>-1.000.009</u>	<u>-996.532</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		43.708.493	44.320.205
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>11.567.542</u>	<u>10.714.250</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>55.276.035</u>	<u>55.034.455</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>55.276.035</u>	<u>55.034.455</u>
Varelager		<u>375.000</u>	<u>270.000</u>
Varebeholdninger		<u>375.000</u>	<u>270.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>612.609</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>612.609</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>55.952</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>987.609</u>	<u>325.952</u>
Aktiver i alt		<u>56.263.644</u>	<u>55.360.407</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overført resultat		<u>1.161.263</u>	<u>2.161.272</u>
Egenkapital		<u>1.251.263</u>	<u>2.251.272</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.542.140</u>	<u>1.269.502</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.542.140</u>	<u>1.269.502</u>
Gæld til realkreditinstitutter		14.483.061	15.058.741
Andre kreditinstitutter		<u>3.712.497</u>	<u>3.058.999</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>18.195.558</u>	<u>18.117.740</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.895.680	1.700.514
Pengeinstitut		214.533	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.382.223	955.412
Gæld til tilknyttede virksomheder		31.195.484	30.547.598
Skyldige moms og afgifter		0	8.199
Anden gæld		527.563	450.970
Deposita		<u>59.200</u>	<u>59.200</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>35.274.683</u>	<u>33.721.893</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>53.470.241</u>	<u>51.839.633</u>
Passiver i alt		<u>56.263.644</u>	<u>55.360.407</u>
Hovedaktivitet	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	57.720	140
	<u>57.720</u>	<u>140</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	623.761	604.185
Andre finansielle omkostninger	698.511	685.567
	<u>1.322.272</u>	<u>1.289.752</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-232.637	-230.558
	<u>-232.637</u>	<u>-230.558</u>

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022		
Gæld til realkreditinstitutter	15.635.277	15.058.741	575.680	12.212.561
Andre kreditinstitutter	4.182.977	5.032.497	1.320.000	0
	<u>19.818.254</u>	<u>20.091.238</u>	<u>1.895.680</u>	<u>12.212.561</u>

5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrugsvirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

Noter

6 Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tandlæge Poul Staal Holding ApS (Administrationsselskab). Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.000.000 med pant i ejendommen Grovebakkevej 7, 8920 Randers NV.
Bogført værdi af ejendommen udgør DKK 33.736.706.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der deponeret realkreditpantebrev kr. 16.935.000 med pant i ejendommen Grovebakkevej 7, 8920 Randers NV., Branddamsvej 1, 8920 Randers NV. og Over Fussingvej 25, 8920 Randers NV.
Bogført værdi af ejendommene udgør DKK 41.122.991.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der deponeret realkreditpantebrev kr. 1.350.000 med pant i ejendommen Bjerregravvej 4, 8920 Randers NV.
Bogført værdi af ejendommen udgør DKK 2.585.502.