

Grovegården ApS

Grovebakkevej 7
8920 Randers NV

CVR-nr. 36 95 43 37

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. april 2022

dirigent Poul Kristian Staal



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Grovegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 27. april 2022

Direktion



Poul Kristian Staal
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Grovegården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grovegården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. april 2022

Aros
statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29 69 00 65


Villy Rabe Bech Moustén
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34279

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grovegården ApS
Grovebakkevej 7
8920 Randers NV

CVR-nr.: 36 95 43 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 3. juli 2015

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Randers

Direktion

Poul Kristian Staal, direktør

Revisor

Aros
statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3. 4, sal
8000 Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grovegården ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30-50 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris under grænsen for småanskaffelser, omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		825.307	418.645
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-762.785	-678.117
Andre driftsomkostninger		0	-1.380.501
Resultat før finansielle poster		62.522	-1.639.973
Finansielle indtægter	1	140	13.707
Finansielle omkostninger	2	-1.289.752	-1.719.610
Resultat før skat		-1.227.090	-3.345.876
Skat af årets resultat	3	230.558	696.892
Årets resultat		-996.532	-2.648.984
Overført resultat		-996.532	-2.648.984
		-996.532	-2.648.984

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		44.320.205	44.423.646
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>10.714.250</u>	<u>10.819.782</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>55.034.455</u>	<u>55.243.428</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>55.034.455</u>	<u>55.243.428</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>270.000</u>	<u>300.000</u>
Varebeholdninger		<u>270.000</u>	<u>300.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>348.969</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>348.969</u>
Likvide beholdninger		<u>55.952</u>	<u>67.326</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>325.952</u>	<u>716.295</u>
Aktiver i alt		<u><u>55.360.407</u></u>	<u><u>55.959.723</u></u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overført resultat		2.161.272	3.157.804
Egenkapital		2.251.272	3.247.804
Hensættelse til udskudt skat		1.269.502	640.995
Hensatte forpligtelser i alt		1.269.502	640.995
Gæld til realkreditinstitutter		15.058.741	15.633.377
Andre kreditinstitutter		3.058.999	5.307.974
Langfristede gældsforpligtelser	4	18.117.740	20.941.351
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.700.514	574.000
Banker		0	354.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser		955.412	1.191.552
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.547.598	28.516.253
Skyldige moms og afgifter		8.199	0
Anden gæld		450.970	434.020
Deposita		59.200	59.200
Kortfristede gældsforpligtelser		33.721.893	31.129.573
Gældsforpligtelser i alt		51.839.633	52.070.924
Passiver i alt		55.360.407	55.959.723
Hovedaktivitet	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	140	13.707
	<u>140</u>	<u>13.707</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	604.185	681.328
Andre finansielle omkostninger	685.567	1.038.282
	<u>1.289.752</u>	<u>1.719.610</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-230.558	-696.892
	<u>-230.558</u>	<u>-696.892</u>

	Gæld			
	Gæld 1. januar 2021	31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	16.207.377	15.635.277	576.536	12.776.061
Andre kreditinstitutter	5.307.974	4.182.977	1.123.978	200.000
	<u>21.515.351</u>	<u>19.818.254</u>	<u>1.700.514</u>	<u>12.976.061</u>

5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrugsvirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

Noter

6 Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tandlæge Poul Staal Holding ApS (Administrationsselskab). Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.000.000 med pant i ejendommen Grovebakkevej 7, 8920 Randers NV.
Bogført værdi af ejendommen udgør DKK 34.348.417.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der deponeret realkreditpantebrev kr. 16.935.000 med pant i ejendommen Grovebakkevej 7, 8920 Randers NV., Branddamsvej 1, 8920 Randers NV. og Over Fussingvej 25, 8920 Randers NV.
Bogført værdi af ejendommene udgør DKK 41.734.702.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der deponeret realkreditpantebrev kr. 1.350.000 med pant i ejendommen Bjerregravvej 4, 8920 Randers NV.
Bogført værdi af ejendommen udgør DKK 2.585.502.