

Ejendomsselskabet Svingelsvej ApS

CVR-nr.: 41705337

Svingelsvej 19
4900 Nakskov

Årsrapport
25. september 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/07/2022

Oliver Bjerregaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Svingelsvej ApS
Svingelsvej 19
4900 Nakskov

CVR-nr: 41705337
Regnskabsår: 25/09/2020 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering og udlejning og har investeret i 1 ejendom som er istandsat.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020-2021 udgør -152550,92 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende da det er første regnskabsår. Ejendommen er fra oktober 2021 udlejet som hotel via booking.com som bliver en væsentlig aktivitet i fremtiden. Der forventes at egenkapitalen er genskabt i følgende regnskabsår

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 25. sep. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		152.551
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		152.551
Ordinært resultat før skat		152.551
Årets resultat		152.551
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		152.551
I alt		152.551

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 663.024
Materielle anlægsaktiver i alt		663.024
Anlægsaktiver i alt		663.024
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.000
Tilgodehavender i alt		14.000
Likvide beholdninger		30.715
Omsætningsaktiver i alt		44.715
AKTIVER I ALT		707.739

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-152.550
Egenkapital i alt		-152.550
Gæld til realkreditinstitutter		597.796
Kontraktlige forpligtelser		121.232
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.354
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		19.546
Skyldig moms og afgifter		23.655
Kontraktlige forpligtelser		71.016
PASSIVER I ALT		707.739

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret