
Ejendomsselskabet Svingelsvej ApS

CVR-nr.: 41705337

Svingelsvej 19
4900 Nakskov

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Oliver Bjerregaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Svingelsvej ApS
Svingelsvej 19
4900 Nakskov

CVR-nr.: 41705337
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Svingelsvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nakskov, den 30/06/2024

Direktion

John Bjerregaard Pedersen

Bestyrelse

Tim Jantas

Tommy Pedersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Jeg vil gerne præsentere jer for ledelsesberetningen for vores selskab, der er specialiseret i ejendomsinvestering og udlejning. I dette års beretning vil jeg fokusere på selskabets væsentligste aktiviteter, udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold, begivenheder efter regnskabsårets afslutning og vores vurdering af betingelserne for at udelade revision.

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter ejendomsinvestering og udlejning.

I regnskabsåret 2023 opnåede vi et årsresultat på 13635 kr. Det er vigtigt at bemærke, at dette er vores andet regnskabsår, og resultatet, anser vi for at være tilfredsstillende. Vi forventer en endnu mere positiv udvikling i de kommende regnskabsår og genskabelse af egenkapitalen.

En betydelig begivenhed i dette regnskabsår var udlejningen af ejendommen som hotel via booking.com . Vi ser dette som en vigtig strategisk beslutning, der vil bidrage til vores fremtidige indtjening og styrke vores position på markedet. Vi forventer, at denne udlejningsaktivitet vil have en positiv indvirkning på vores økonomiske resultater i de kommende regnskabsår. .

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Vi har opretholdt en stabil drift og har ikke oplevet nogen større uforudsete udfordringer eller ændringer i vores forretningsmiljø.

Endelig vurderer ledelsen betingelserne for at udelade revision som opfyldt. Vi har grundigt gennemgået vores interne kontrolprocedurer og finder dem tilstrækkelige til at kunne afgive en præcis og retvisende årsrapport.

Vi er forpligtede til at sikre, at vores regnskabsaflæggelse er korrekt og pålidelig.

Vi ser positivt fremad og er overbeviste om, at vores fortsatte fokus på ejendomsinvestering og udlejning vil sikre vækst og øget værdi for vores aktionærer. Vi takker jer for jeres tillid og støtte og ser frem til et succesfuldt kommende år.

Med venlig hilsen,
John Bjerregaard Pedersen
Direktør
30/6 2024

Tommy Pedersen
Bestyrelsesformand

Tim Jantas
Bestyrelsesmedlem

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		13.635	72.896
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		13.635	72.896
Ordinært resultat før skat		13.635	72.896
Årets resultat		13.635	72.896
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.635	72.896
I alt		13.635	72.896

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		663.024	663.024
Materielle anlægsaktiver i alt		663.024	663.024
Anlægsaktiver i alt		663.024	663.024
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.800	49.008
Tilgodehavender i alt		30.800	49.008
Likvide beholdninger		106.715	102.220
Omsætningsaktiver i alt		137.515	151.228
AKTIVER I ALT		800.539	814.252

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		-79.655	-152.550
Overført resultat		13.635	72.896
Egenkapital i alt		-26.020	-39.654
Gæld til realkreditinstitutter		575.652	590.677
Kontraktlige forpligtelser		107.153	134.357
Langfristede gældsforpligtelser i alt		682.805	725.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.152	32.334
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		69.207	71.015
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		16.167	
Skyldig moms og afgifter		28.982	5.977
Kontraktlige forpligtelser		18.246	19.546
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		143.754	128.872
Gældsforpligtelser i alt		826.559	853.906
PASSIVER I ALT		800.539	814.252

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret