

*Hunters Club & Investment Co A/S  
Fur Landevej 76, Rærup  
7870 Roslev*

*CVR-nummer: 30 82 63 37*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024*

*(12. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/6 2025

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Hunters Club & Investment Co A/S Fur Landevej 76, Rærup 7870 Roslev
	CVR-nr.: 30 82 63 37 Stiftet: 14. september 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Henriksen, formand Kjeld Jensen Søren Raun Krejberg
<b>Direktion</b>	Kjeld Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Torvegade 8E 7800 Skive
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Gammelgaard Salling ApS, Dyrehavevej 25, 8000 Aarhus C Hans Olesen, Hvalpsundvej 13, 7870 Roslev Indahl Jensen Holding ApS, Søgårdsvej 14, 2820 Gentofte Karin Bjørn Henriksen, Fur Landevej 76, 7870 Roslev Kjeld Jensen Roslev Holding ApS, Præstegårdsbakken 37, 7870 Roslev OHN Invest ApS, Nørrevænget 14, 6933 Kibæk PP Invest Ribe ApS, Tangevej 11, 6760 Ribe

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Hunters Club & Investment Co A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 27. juni 2025

### **Direktion**

Kjeld Jensen

### **Bestyrelse**

Henrik Henriksen  
Formand

Kjeld Jensen

Søren Raun Krejberg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Hunters Club & Investment Co A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hunters Club & Investment Co A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 27. juni 2025

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 37135119

Lars Olsen  
Registreret revisor  
mne17138

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af en investering i 12 udenlandske datterselskaber, der alle ejer en ferieejendom i Bulgarien.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Hunters Club & Investment Co A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
Indtægter af kapitalandele .....	-2.402.154	0
Andre eksterne omkostninger .....	-15.587	-10.626
1 Personaleomkostninger.....	-25.000	-50.000
Nedskrivninger omsætningsaktiver .....	475.577	-714.938
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-1.967.164</b>	<b>-775.564</b>
Andre finansielle indtægter .....	69	41.625
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver .....	-1.707.012	0
Andre finansielle omkostninger.....	-5.059	-1.855
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-3.679.166</b>	<b>-735.794</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-3.679.166</b>	<b>-735.794</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-3.679.166	-735.794
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-3.679.166</b>	<b>-735.794</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 AKTIVER

	2024	2023
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.500.000	8.465.470
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.500.000</b>	<b>8.465.470</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.500.000</b>	<b>8.465.470</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.511.551</b>	<b>35.902</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.511.551</b>	<b>35.902</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.011.551</b>	<b>8.501.372</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	19.000.000	19.000.000
Overført resultat.....	-16.462.206	-12.783.041
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.537.794</b>	<b>6.216.959</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.000	18.000
Anden gæld.....	929	89.862
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.454.828	2.176.551
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.473.757</b>	<b>2.284.413</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.473.757</b>	<b>2.284.413</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.011.551</b>	<b>8.501.372</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2024	2023
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger.....	25.000	50.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>25.000</b>	<b>50.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kjeld Jensen

### Direktør

Serienummer: 3525f80f-3f90-461b-8f8c-4214bfe9535b

IP: 89.249.xxx.xxx

2025-06-30 12:31:25 UTC



## Kjeld Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3525f80f-3f90-461b-8f8c-4214bfe9535b

IP: 89.249.xxx.xxx

2025-06-30 12:31:25 UTC



## Henrik Henriksen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: e001ffb7-0dca-4af6-8c74-733dd5194ec9

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-06-30 17:33:03 UTC



## Søren Raun Krejberg

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: eab07de4-625d-428d-b4d1-cd14ab2e3a1f

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-07-03 15:19:37 UTC



## Lars Olsen

### Revisionsfirmaet Lars Olsen Registreret Revisionsaktieselskab

CVR: 37135119

### Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S

Serienummer: 1133afea-24d7-4262-88d2-f3964f2a73a7

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-07-03 15:28:20 UTC



## Henrik Henriksen

### Dirigent

Serienummer: e001ffb7-0dca-4af6-8c74-733dd5194ec9

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-07-05 09:02:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.