

**DB Helsingør Erhverv ApS**

**Kongensgade 2 A  
3000 Helsingør**

**CVR nr. 40617337**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
13. mar. 2025

---

Michael Theilmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

9

Balance 31. dec. 2024

10

Noter

12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DB Helsingør Erhverv ApS

Kongensgade 2 A

3000 Helsingør

CVR-nr: 40617337

Stiftelsesdato: 21. jun. 2019

Direktion: Casper Runa Gade Nielsen

Michael Theilmann

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for DB Helsingør Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 13. mar. 2025

## **Direktion**

Casper Runa Gade Nielsen  
Adm. Direktør

Michael Theilmann  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formidling af salg og udlejning af erhvervsejendomme, herunder udlejnings- og industriejendomme samt kontorlokaler.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 483.529, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 390.215.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	0 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.131.018</b>	<b>480.418</b>
Personaleomkostninger	1	-496.780	-495.885
Af- og nedskrivninger		-10.401	-13.294
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>623.837</b>	<b>-28.761</b>
Andre finansielle indtægter		0	152
Øvrige finansielle omkostninger		-350	-1.005
<b>Resultat før skat</b>		<b>623.487</b>	<b>-29.614</b>
Skat af årets resultat		-139.958	6.280
<b>Årets resultat</b>		<b>483.529</b>	<b>-23.334</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		200.000	0
Overført resultat		283.529	-23.334
<b>Årets resultat</b>		<b>483.529</b>	<b>-23.334</b>

## Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	4.500
Indretning af lejede lokaler	0	5.901
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>10.401</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>10.401</b>
Udskudt skatteaktiv	0	34.600
Kortfristet tilgodehavende skat	0	19.000
Periodeafgrænsningsposter	0	5.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>58.600</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>908.044</b>	<b>58.689</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>908.044</b>	<b>117.289</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>908.044</b>	<b>127.690</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		140.215	-143.314
		<u>390.215</u>	<u>-93.314</u>
<b>Egenkapital</b>			
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	125.463
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		60.000	0
Kortfristet skyldig skat		66.958	0
Skyldig moms og afgifter		225.515	49.467
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		165.356	46.074
		<u>517.829</u>	<u>221.004</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>517.829</b>	<b>221.004</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>517.829</b>	<b>221.004</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>908.044</b>	<b>127.690</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	418.704	450.000
Pensioner	1.584	2.272
Andre omkostninger til social sikring	4.836	2.251
Andre personaleomkostninger	71.656	41.362
<b>I alt</b>	<b>496.780</b>	<b>495.885</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Casper Runa Gade Nielsen

Navn returneret af MitId: Casper Runa Gade Nielsen

Adm. Direktør

ID: f5600839-010d-41a5-ae9f-93bcd310f77d

IP-adresse: 212.237.135.120:46665

Dato for underskrift: 18-03-2025 07:25:34 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



### Michael Theilmann

Navn returneret af MitId: Michael Theilmann

Direktør og Dirigent

ID: b164fb35-fb2c-4e73-9674-7fa66f4757e8

IP-adresse: 109.56.84.129:49529

Dato for underskrift: 18-03-2025 09:53:26 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 6d1e86wtNWp252408246