

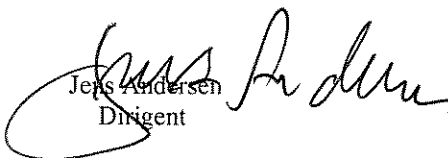


J. A. Holding Kalundborg ApS
Vollerupvej 73
4400 Kalundborg

CVR-nummer: 27718337

ÅRSRAPPORT
1. juli 2011 til 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den *11/12* 2012


Jens Andersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for J. A. Holding Kalundborg ApS.

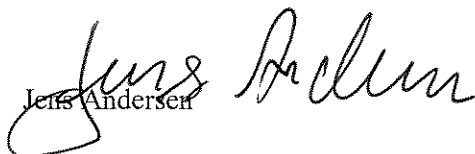
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 11. december 2012

Direktion:


Jens Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af J. A. Holding Kalundborg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for J. A. Holding Kalundborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 11. december 2012

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab



Preben Jensen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

J. A. Holding Kalundborg ApS
Vollerupvej 73
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 27 71 83 37
Stiftet: 23. april 2004
Hjemsted: Kalundborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Jens Andersen

Revision

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2. sal
4400 Kalundborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for J. A. Holding Kalundborg ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. JULI 2011 til 30. JUNI 2012

	2011/12	2010/11
Note		
Andre eksterne omkostninger	-8.898	-3.654
DRIFTSRESULTAT	-8.898	-3.654
Andre finansielle indtægter	27.956	25.959
Andre finansielle omkostninger	-2.374	-1.047
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	16.684	21.258
Skat af årets resultat	-4.575	-5.400
ÅRETS RESULTAT	12.109	15.858
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	12.109	15.858
DISPONERET I ALT	12.109	15.858

BALANCE PR. 30. JUNI 2012

AKTIVER

	2012	2011
Note		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	63.240	63.240
Finansielle anlægsaktiver	<u>63.240</u>	<u>63.240</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>63.240</u>	<u>63.240</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	588.487	560.566
Tilgodehavender	<u>588.487</u>	<u>560.566</u>
Likvide beholdninger	<u>23.255</u>	<u>35.082</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>611.742</u>	<u>595.648</u>
AKTIVER	<u><u>674.982</u></u>	<u><u>658.888</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2012

PASSIVER

	2012	2011
Note		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	502.871	490.762
3 EGENKAPITAL	627.871	615.762
Gæld til associerede virksomheder	6.231	5.935
Selskabsskat	22.961	25.736
Anden gæld	6.005	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	11.914	11.455
Kortfristede gældsforpligtelser	47.111	43.126
GÆLDSFORPLIGTELSE	47.111	43.126
PASSIVER	674.982	658.888
4 Eventualposter mv.		

NOTER

	2011/12	2010/11
1 Selskabets hovedaktivitet		
Eje anparter i datterselskaber.		
	2012	2011
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	128.960	128.960
Kostpris 30. juni 2012	128.960	128.960
Af-/nedskrivninger, primo	-65.720	-65.720
Op- og nedskrivninger 30. juni 2012	-65.720	-65.720
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	63.240	63.240

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
JensOle Byg ApS	49,6%	654.090	29.134
Årbyparken ApS	24,8%	-1.241.617	-454.831

	Primo	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	490.762	12.109	502.871
	615.762	12.109	627.871

4 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution overfor Sparekassen Sjælland vedrørende datterselskaberne JensOle Byg ApS og Årbyparken ApS's gæld til sparekassen. Gælden udgør pr. 30. juni 2012 kr. 492.000.