

# M. J. Denmark Invest ApS

Langørvej 55,1. 7, 8381 Tilst

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 35 47 83 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/02/2026

**Jesper Bøgelund Jensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for M. J. Denmark Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 23. februar 2026

**Direktion**

**Jesper Bøgelund Jensen**  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i M. J. Denmark Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M. J. Denmark Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 23. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Mads Meldgaard**

statsautoriseret revisor

mne24826

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	M. J. Denmark Invest ApS Langørvej 55,1. 7 8381 Tilst CVR-nr: 35 47 83 37 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Direktion</b>	Jesper Bøgelund Jensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.580</b>	<b>-12.672</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.300.000	1.350.000
Finansielle indtægter	3	200.440	186.042
Finansielle omkostninger		-3.673	-76.065
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.488.187</b>	<b>1.447.305</b>
Skat af årets resultat	4	-36.820	-26.312
<b>Årets resultat</b>		<b>1.451.367</b>	<b>1.420.993</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
Overført resultat	1.371.967	1.353.493
	<b>1.451.367</b>	<b>1.420.993</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	20.000	20.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	75.000	75.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	20.000	20.000
Andre tilgodehavender	7	1.048.771	448.771
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.163.771</b>	<b>563.771</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.163.771</b>	<b>563.771</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.801.529	2.787.579
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.773.227	2.692.453
Andre tilgodehavender		80.562	0
Selskabsskat		133.180	323.688
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.788.498</b>	<b>5.803.720</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>954.125</b>	<b>308.186</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.742.623</b>	<b>6.111.906</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.906.394</b>	<b>6.675.677</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		7.669.673	6.297.706
Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
<b>Egenkapital</b>		<b>7.829.073</b>	<b>6.445.206</b>
Anden gæld		77.321	230.471
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>77.321</b>	<b>230.471</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>77.321</b>	<b>230.471</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.906.394</b>	<b>6.675.677</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

<b>(DKK)</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar	80.000	6.297.706	67.500	6.445.206
Betalt ordinært udbytte	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	1.371.967	79.400	1.451.367
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>7.669.673</b>	<b>79.400</b>	<b>7.829.073</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### 2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	24.506	23.929
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	81.598	81.192
Renteindtægter fra associerede virksomheder	94.336	78.421
Andre finansielle indtægter	0	2.500
	<b>200.440</b>	<b>186.042</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	36.820	26.312
	<b>36.820</b>	<b>26.312</b>

### 5. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	20.000	20.000
Kostpris 31. december	20.000	20.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
M.J. Denmark Invest Newco ApS	Silkeborg	50.000	100%

## Noter til årsregnskabet

### 6. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	75.000	75.000
Kostpris 31. december	75.000	75.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
B & M Udlejning ApS	Galten	50.000	50%

### 7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi-papirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar	20.000	448.771
Valutakursregulering	0	750.000
Afgang i årets løb	0	-150.000
Kostpris 31. december	20.000	1.048.771
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>20.000</b>	<b>1.048.771</b>

Andre tilgodehavender omfatter ansvarlige lån, der træder tilbage for øvrige kreditorer hos modparten. De ansvarlige lån udgør TDKK 750.

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. J. Denmark Invest ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender (anlægsaktiver).

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.