

Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS

CVR-nr.: 38472437

Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

**Søren Bech Sørensen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS
Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

CVR-nr: 38472437
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en ejendom.

Årets resultat og udvikling svarer til forventningerne

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		480.000	480.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-215.680	-215.680
Resultat af ordinær primær drift		264.320	264.320
Øvrige finansielle omkostninger		-47.163	-58.954
Ordinært resultat før skat		217.157	205.366
Skat af årets resultat		-55.084	-45.180
Årets resultat		162.073	160.186
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		162.073	160.186
I alt		162.073	160.186

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.007.280	4.222.960
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.007.280	4.222.960
Anlægsaktiver i alt		4.007.280	4.222.960
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		813.587	341.007
Tilgodehavender i alt		813.587	341.007
Likvide beholdninger		28.022	
Omsætningsaktiver i alt		841.609	341.007
AKTIVER I ALT		4.848.889	4.563.967

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	2	250.000	250.000
Overført resultat		721.179	559.106
Egenkapital i alt		971.179	809.106
Gæld til realkreditinstitutter		1.697.727	1.884.462
Gæld til banker		481.640	583.214
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.179.367	2.467.676
Gæld til realkreditinstitutter		187.500	188.440
Gæld til banker		98.800	111.050
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		830.000	942.515
Skyldig selskabsskat		55.084	45.180
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		526.959	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.698.343	1.287.185
Gældsforpligtelser i alt		3.877.710	3.754.861
PASSIVER I ALT		4.848.889	4.563.967

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygning kr.
	<hr/>
Anskaffelsessum	5.031.760
afskrivning primo	-808.800
årets afskrivning	-215.680
afskrivning ultimo	-1.024.480
Bogført værdi	4.007.280

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 250 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
	<hr/>
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Indskud i forbindelse med stiftelsen i 2017	250.000
Selskabskapital ultimo	<hr/>250.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutioner kr. 1.885.227 er afgivet pant i selskabets ejendom, bogført værdi kr. 4.007.280.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret