

# **Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS**

Hindsholmvej 213  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/07/2021**

---

**Søren Bech Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS  
Hindsholmvej 213  
5300 Kerteminde

CVR-nr: 38472437  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en ejendom.

Årets resultat og udvikling svarer til forventningerne

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

|   | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b>   |      |                | <b>480.000</b> |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>480.000</b> |                |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -215.680       | -215.680       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>264.320</b> | <b>264.320</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -58.954        | -64.681        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>205.366</b> | <b>199.639</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -45.180        | -43.920        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>160.186</b> | <b>155.719</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 0              |                |
| Overført resultat   |      | 160.186        | 155.719        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>160.186</b> | <b>155.719</b> |

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

|  | Note     | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                          |          | 4.222.960        | 4.438.640        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>1</b> | <b>4.222.960</b> | <b>4.438.640</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>4.222.960</b> | <b>4.438.640</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |          | 341.007          | 839.526          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>341.007</b>   | <b>839.526</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>341.007</b>   | <b>839.526</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>4.563.967</b> | <b>5.278.166</b> |

## Balance 31. december 2020

### Passiver

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv.   | 2    | 250.000          | 250.000          |
| Overført resultat   |      | 559.106          | 398.920          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>809.106</b>   | <b>648.920</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 1.884.462        | 2.069.675        |
| Gæld til banker   |      | 583.214          | 679.375          |
| Skyldig selskabsskat  |      |                  | 43.920           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>2.467.676</b> | <b>2.792.970</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 188.440          | 188.440          |
| Gæld til banker   |      | 111.050          | 320.698          |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 942.515          | 930.000          |
| Skyldig selskabsskat  |      | 45.180           | 68.595           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      |                  | 328.543          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.287.185</b> | <b>1.836.276</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>3.754.861</b> | <b>4.629.246</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>4.563.967</b> | <b>5.278.166</b> |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                    | <b>Grund og<br/>bygning<br/>kr.</b> |
|--------------------|-------------------------------------|
|                    | <hr/>                               |
| Anskaffelsessum    | 5.031.760                           |
| afskrivning primo  | -593.120                            |
| årets afskrivning  | -215.680                            |
| afskrivning ultimo | -808.800                            |
| Bogført værdi      | 4.222.960                           |

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 250 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

|   | <b>kr.</b>          |
|---|---------------------|
|   | <hr/>               |
| Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår: |                     |
| Indskud i forbindelse med stiftelsen i 2017               | 250.000             |
| <b>Selskabskapital ultimo</b>                             | <b><hr/>250.000</b> |

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutioner kr. 2.749.472 er afgivet pant i selskabets ejendom, bogført værdi kr. 4.222.960.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret