
Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS

CVR-nr.: 38472437

Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/07/2025

Søren Bech Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS
Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 38472437
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en ejendom.

Årets resultat og udvikling svarer til forventningerne

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		480.000	480.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-215.680	-215.680
Resultat af ordinær primær drift		264.320	264.320
Øvrige finansielle omkostninger		-214.170	-118.550
Ordinært resultat før skat		50.150	145.770
Skat af årets resultat		-11.033	-42.703
Årets resultat		39.117	103.067
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.117	103.067
I alt		39.117	103.067

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.360.240	3.575.920
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.360.240	3.575.920
Anlægsaktiver i alt		3.360.240	3.575.920
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.170.000	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		913.090	763.090
Tilgodehavender i alt		3.083.090	763.090
Likvide beholdninger			10.934
Omsætningsaktiver i alt		3.083.090	774.024
AKTIVER I ALT		6.443.330	4.349.944

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		1.020.810	981.693
Egenkapital i alt		1.270.810	1.231.693
Gæld til realkreditinstitutter		4.707.041	1.382.727
Gæld til banker			290.326
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.707.041	1.673.053
Gæld til realkreditinstitutter		196.283	160.661
Gæld til banker		67.346	90.400
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			830.000
Skyldig selskabsskat		164.886	153.853
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.964	210.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		465.479	1.445.198
Gældsforpligtelser i alt		5.172.520	3.118.251
PASSIVER I ALT		6.443.330	4.349.944

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygning kr.
	<hr/>
Anskaffelsessum	5.031.760
afskrivning primo	-1.455.840
årets afskrivning	-215.680
afskrivning ultimo	-1.671.520
Bogført værdi	3.360.240

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutioner kr. 4.903.324 er afgivet pant i selskabets ejendom, bogført værdi kr. 3.360.240

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret