
Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS

CVR-nr.: 38472437

Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2024

Søren Bech Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS
Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 38472437

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en ejendom.

Årets resultat og udvikling svarer til forventningerne

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		480.000	480.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-215.680	-215.680
Resultat af ordinær primær drift		264.320	264.320
Øvrige finansielle omkostninger		-118.550	-50.807
Ordinært resultat før skat		145.770	213.513
Skat af årets resultat		-42.703	-56.066
Årets resultat		103.067	157.447
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.067	157.447
I alt		103.067	157.447

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.575.920	3.791.600
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.575.920	3.791.600
Anlægsaktiver i alt		3.575.920	3.791.600
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		763.090	773.431
Tilgodehavender i alt		763.090	773.431
Likvide beholdninger		10.934	0
Omsætningsaktiver i alt		774.024	773.431
AKTIVER I ALT		4.349.944	4.565.031

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	250.000	250.000
Overført resultat		981.693	878.626
Egenkapital i alt		1.231.693	1.128.626
Gæld til realkreditinstitutter		1.382.727	1.537.688
Gæld til banker		290.326	392.840
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.673.053	1.930.528
Gæld til realkreditinstitutter		160.661	165.223
Gæld til banker		90.400	137.109
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		830.000	830.000
Skyldig selskabsskat		153.853	111.150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		210.284	262.395
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.445.198	1.505.877
Gældsforpligtelser i alt		3.118.251	3.436.405
PASSIVER I ALT		4.349.944	4.565.031

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygning kr.
	<hr/>
Anskaffelsessum	5.031.760
afskrivning primo	-1.240.160
årets afskrivning	-215.680
afskrivning ultimo	-1.455.840
Bogført værdi	3.575.920

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 250 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	<hr/>
Indskud i forbindelse med stiftelsen i 2017	250.000
Selskabskapital ultimo	<u>250.000</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutioner kr. 1.924.114 er afgivet pant i selskabets ejendom, bogført værdi kr. 3.575.920

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret