
Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS

CVR-nr.: 38472437

Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Søren Bech Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS
Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 38472437

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en ejendom.

Årets resultat og udvikling svarer til forventningerne

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		480.000	480.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-215.680	-215.680
Resultat af ordinær primær drift		264.320	264.320
Øvrige finansielle omkostninger		-50.807	-47.163
Ordinært resultat før skat		213.513	217.157
Skat af årets resultat		-56.066	-55.084
Årets resultat		157.447	162.073
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		157.447	162.073
I alt		157.447	162.073

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		3.791.600	4.007.280
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.791.600	4.007.280
Anlægsaktiver i alt		3.791.600	4.007.280
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		773.431	813.587
Tilgodehavender i alt		773.431	813.587
Likvide beholdninger		0	28.022
Omsætningsaktiver i alt		773.431	841.609
AKTIVER I ALT		4.565.031	4.848.889

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	250.000	250.000
Overført resultat		878.626	721.179
Egenkapital i alt		1.128.626	971.179
Gæld til realkreditinstitutter		1.537.688	1.697.727
Gæld til banker		392.840	481.640
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.930.528	2.179.367
Gæld til realkreditinstitutter		165.223	187.500
Gæld til banker		137.109	98.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		830.000	830.000
Skyldig selskabsskat		111.150	55.084
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		262.395	526.959
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.505.877	1.698.343
Gældsforpligtelser i alt		3.436.405	3.877.710
PASSIVER I ALT		4.565.031	4.848.889

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygning kr.
	<hr/>
Anskaffelsessum	5.031.760
afskrivning primo	-1.024.480
årets afskrivning	-215.680
afskrivning ultimo	-1.240.160
Bogført værdi	3.791.600

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 250 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
	<hr/>
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Indskud i forbindelse med stiftelsen i 2017	250.000
Selskabskapital ultimo	<u>250.000</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutioner kr. 1.702.911 er afgivet pant i selskabets ejendom, bogført værdi kr. 3.791.600

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret