

---

# HOLMEN ApS

**CVR-nr.: 27923437**

Kvisselvej 76  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/06/2025**

---

**Jeppe Ø. Jørgensen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HOLMEN ApS  
Kvisselvej 76  
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 27923437  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Hjørringvej 433  
9750 Østervrå  
DK Danmark

CVR-nr.: 21164577  
P-enhed: 1004848621

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2024 for HOLMEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 23/06/2025

## Direktion

Jeppe Østergaard Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HOLMEN ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HOLMEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Østervrå, den 23/06/2025

REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 21164577  
Jess Hæstrup, mne11349  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er anlægsgartneri og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet, der omfatter huslejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger ved ejendommen, er indregnet i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. I den officielle årsrapport fremkommer posten bruttoresultat, hvori andre eksterne omkostninger er fratrukket.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger og modtagne udbytter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der evt. kan henføres til poster på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet blev klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af bygningens forventet brugstid og restværdi:

Bygning 30 år restværdi kr. 100.000 - 50.000

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Beholdningen af aktier i Holmen Anlæg A/S, måles til kostpris.  
Beholdningen af anparter i Hop4Fun ApS måles til kostpris.  
Beholdningen af aktier i Krudten Erhvervspark A/S måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særlig reserve under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-100.970</b>	<b>23.011</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.622	-1.902
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-134.592</b>	<b>21.109</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.461.055	350.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		43.858	16.930
Andre finansielle indtægter		18.739	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.304	-52
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.386.756</b>	<b>387.987</b>
Skat af årets resultat		0	-8.602
<b>Årets resultat</b>		<b>3.386.756</b>	<b>379.385</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		3.251.756	257.385
<b>I alt</b>		<b>3.386.756</b>	<b>379.385</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.109.044	93.746
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.109.044</b>	<b>93.746</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		364.180	1.253.125
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>364.180</b>	<b>1.253.125</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.473.224</b>	<b>1.346.871</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.361.000	727.143
Tilgodehavende skat		2.000	0
Tilgodehavender moms og afgifter		65.941	0
Andre tilgodehavender		24.719	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.453.660</b>	<b>727.143</b>
Likvide beholdninger		2.757.787	59.688
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.211.447</b>	<b>786.831</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.684.671</b>	<b>2.133.702</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		4.669.360	1.417.604
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.954.360</b>	<b>1.689.604</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	10.000
Skyldig selskabsskat		0	6.602
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.052
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		715.311	426.444
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>730.311</b>	<b>444.098</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>730.311</b>	<b>444.098</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.684.671</b>	<b>2.133.702</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	150.000	1.417.604	122.000	1.689.604
Betalt udbytte			-122.000	-122.000
Årets resultat		3.251.756	135.000	3.386.756
Egenkapital, ultimo	150.000	4.669.360	135.000	4.954.360

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerheder for mellemværende med selskabets pengeinstitut er deponeret følgende:

Nominelt 250.000 aktier i Holmen Anlæg A/S

Herudover har selskabet ikke stillet sikkerheder.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1